


TODO MUNDO SABE
QUE SER QUADRADO
É SER ANTIGO.





ENTÃO, POR QUE SERÁ
QUE, NA HORA DE COMPRAR
UM APARTAMENTO,
**AS PESSOAS CONTINUAM
PROCURANDO
POR METROS QUADRADOS?**

TRANSFORME
METROS QUADRADOS
**EM METROS DO
SEU JEITO.**





S E N S I A

BOTÂNICO

OS SEUS METROS
NADA QUADRADOS
ACABARAM DE CHEGAR
EM **RIBEIRÃO PRETO**



A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara.

Por isso, desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilização para acolher todos os momentos de vida.

Uma sala maior para receber os amigos? Ou um quarto a mais para montar um home office? Seja qual for a sua necessidade, aqui você encontra um lugar perfeito para você e uma experiência única!



AV. NORMA VALÉRIO CORRÊA,
S/N, B. JARDIM BOTÂNICO -
RIBEIRÃO PRETO / SP

**Perto do Ribeirão Shopping, e de fácil
acesso pela Rodovia Prefeito Antônio
Duarte Nogueira**

- 3 minutos do Parque Municipal Dr. Luis Carlos Raya
- 6 minutos do Hospital Unimed
- 6 minutos da Parque Olhos D'Água
- 6 minutos da UNIP
- 7 minutos do Ribeirão Shopping
- 7 minutos do Savegnago Supermercados



RIBEIRÃO SHOPPING



LOJA SENSIA RIBEIRÃO PRETO



MC DONALD'S



PRAÇA MATEUS NADER NEMER



PARQUE UBER SUL



PÃO DE AÇÚCAR SUPERMERCADO



GENTRO DA CIDADE



POSTO SHELL FIUSA



HOTEL IBIS



PARQUE MUNICIPAL DR. LUIS CARLOS RAYA



WYNDHAM GARDEN HOTEL



HORTIFRUTI



SENSIA BOTÂNICO

NO SENSIA BOTÂNICO,
VOCÊ ENCONTRA
METROS INTELIGENTES,
CONTEMPORÂNEOS
E REALMENTE INOVADORES.

2 E 3

**QUARTOS
COM SUÍTE
E VARANDA
GOURMET**



SENSIA BOTÂNICO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

SALA DO APARTAMENTO
DE 2 QUARTOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

SALA DO APARTAMENTO
DE 3 QUARTOS

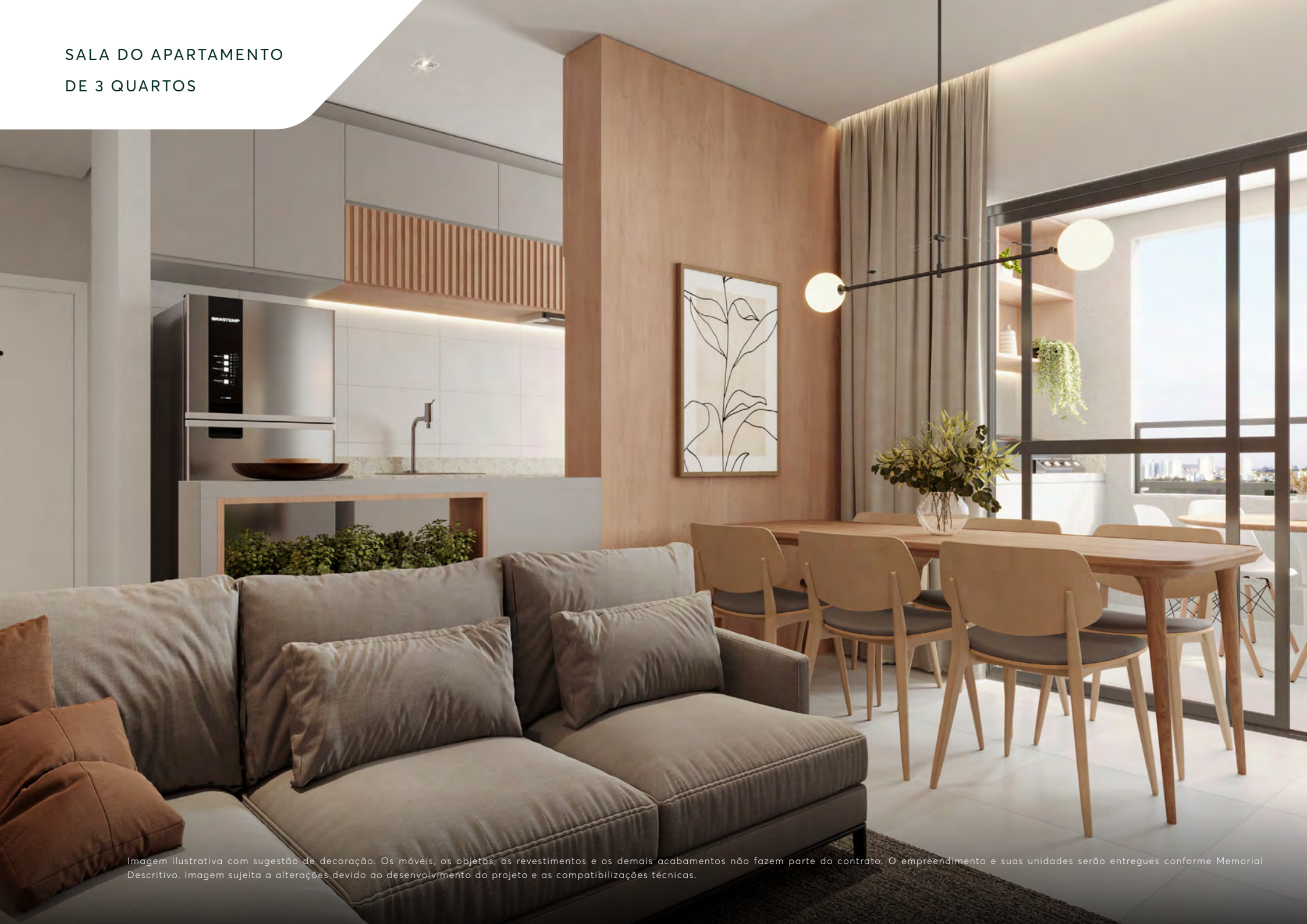


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

VARANDA DO APARTAMENTO
DE 2 QUARTOS

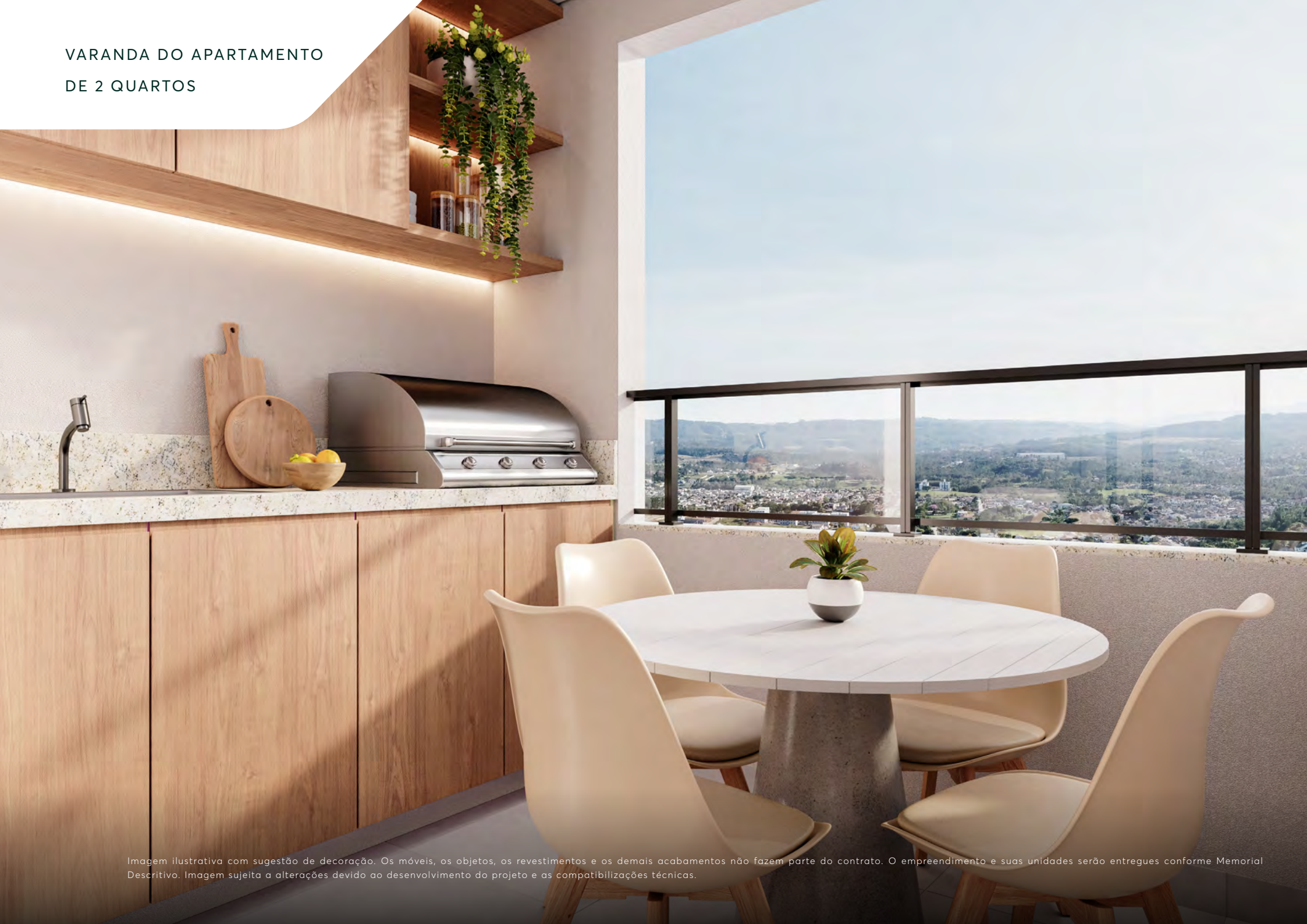


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

VARANDA DO APARTAMENTO
DE 3 QUARTOS

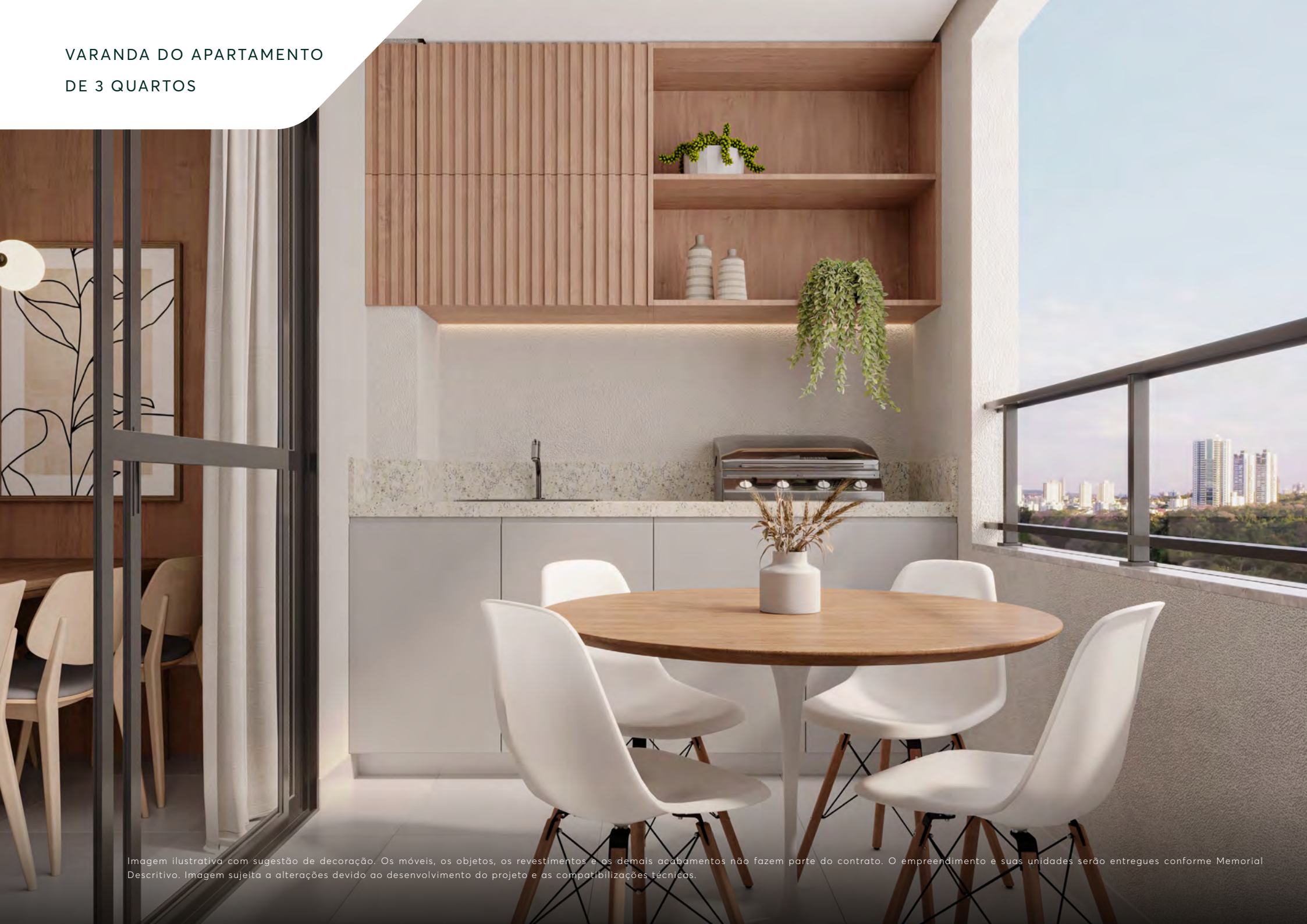


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

QUARTO DE SOLTEIRO DO
APARTAMENTO 2 QUARTOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

QUARTO ESCRITÓRIO DO
APARTAMENTO 3 QUARTOS

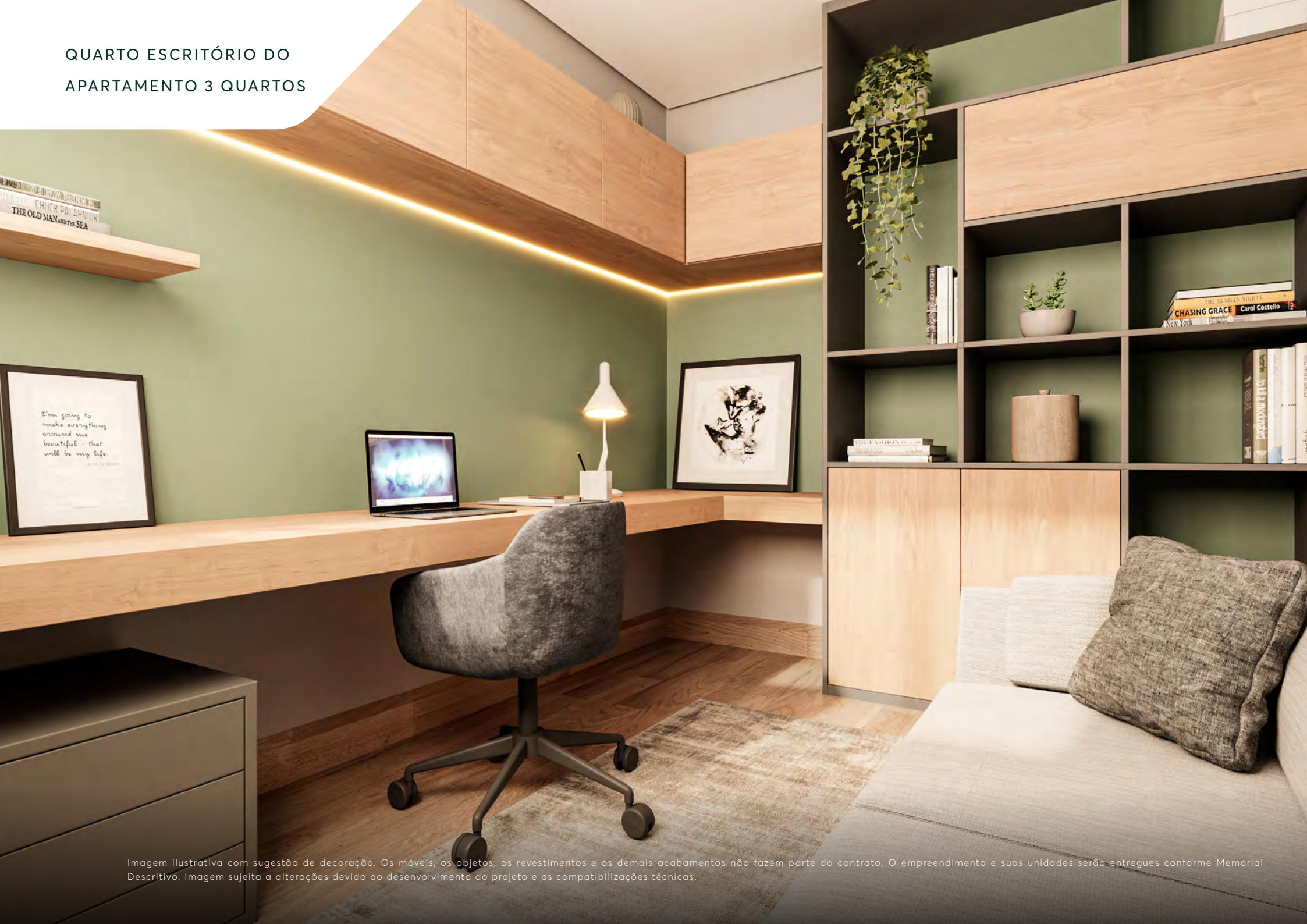


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

QUARTO DE SOLTEIRO DO
APARTAMENTO 3 QUARTOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

SUÍTE DO APARTAMENTO
2 QUARTOS

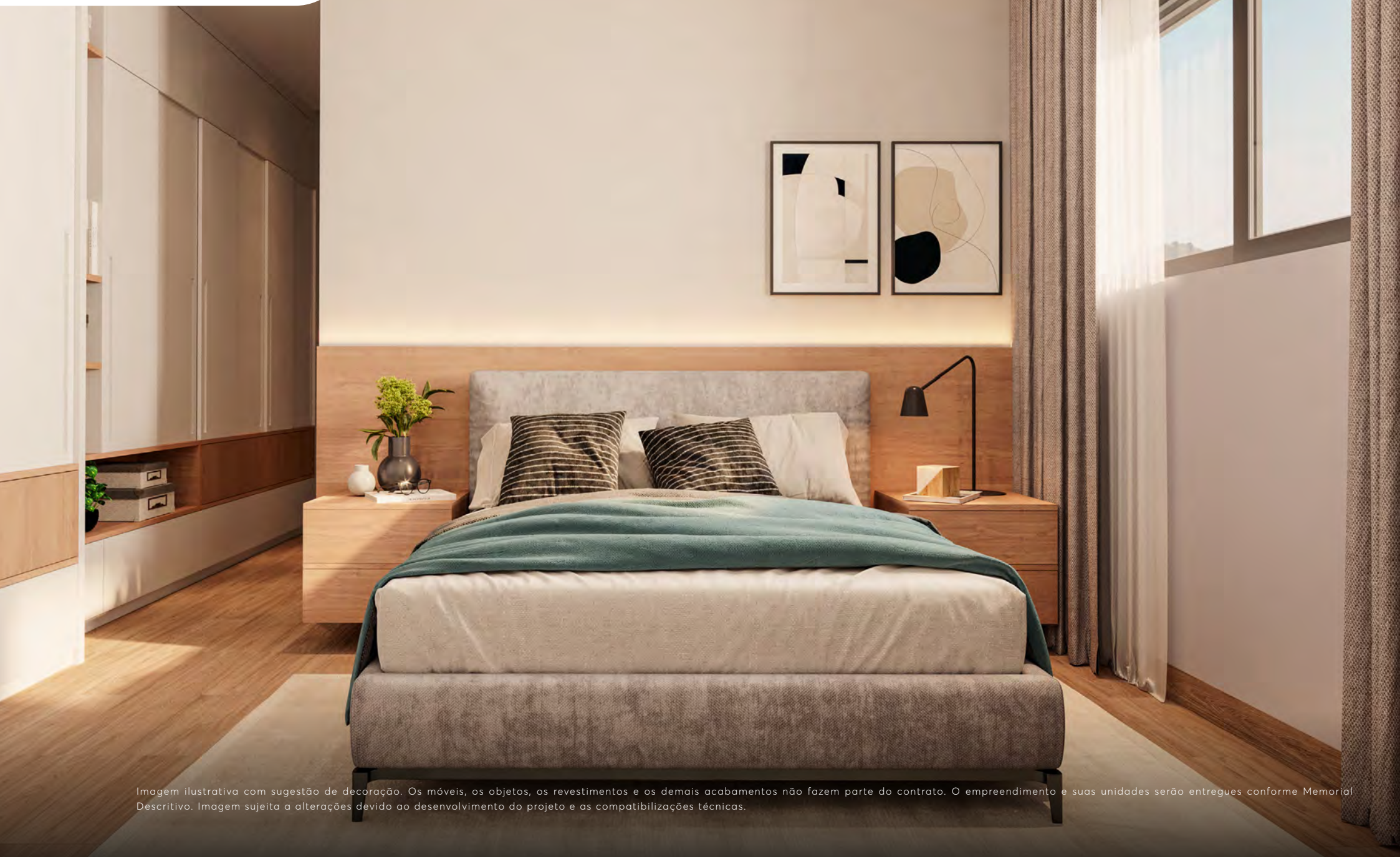


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

SUÍTE DO APARTAMENTO
3 QUARTOS

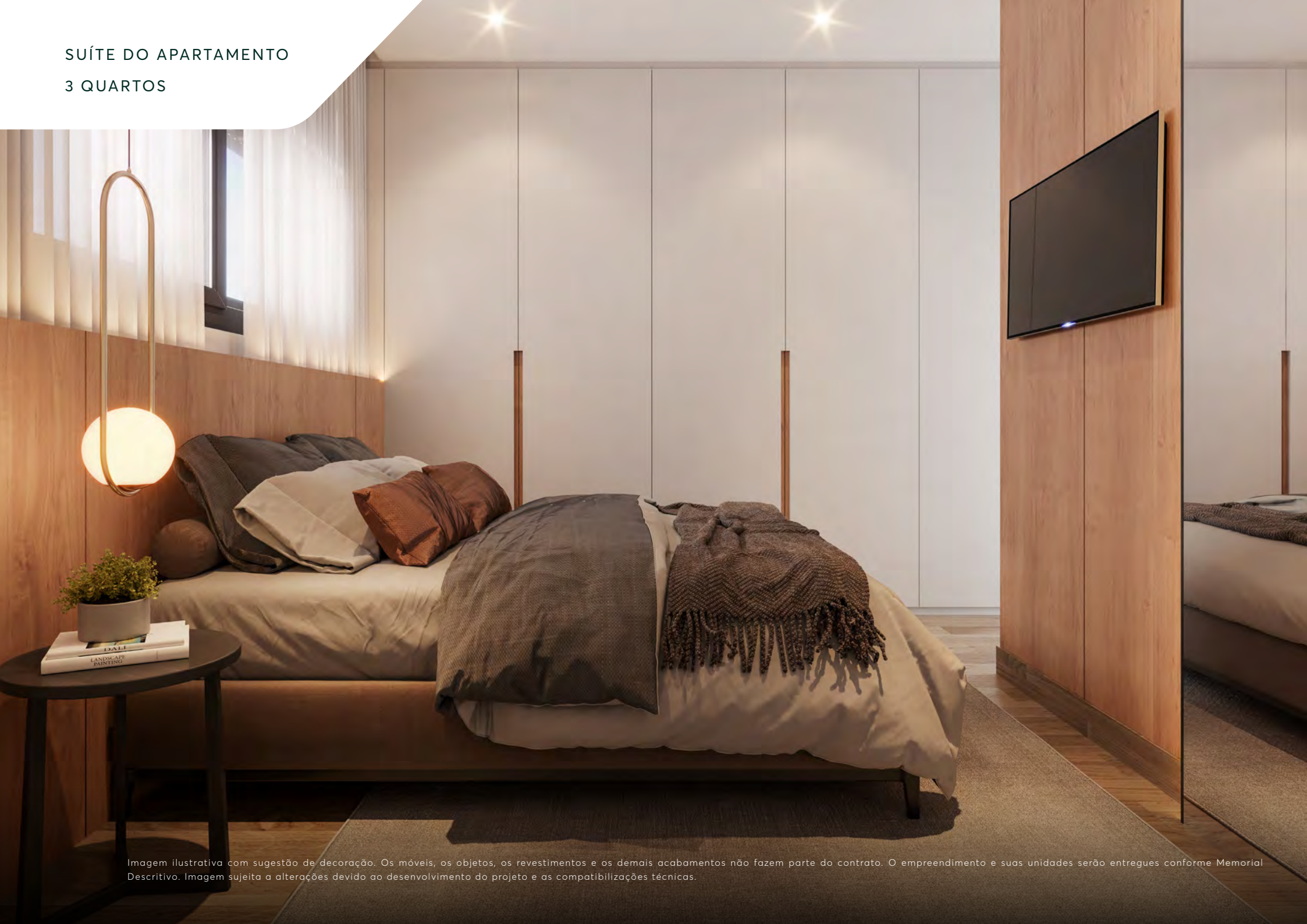


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

PLANTA DE
2 QUARTOS:

65,00

**METROS NADA
QUADRADOS**



SENSIA BOTÂNICO - APTO 203

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.



PLANTA DE
3 QUARTOS:

77,61

**METROS NADA
QUADRADOS**





-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO

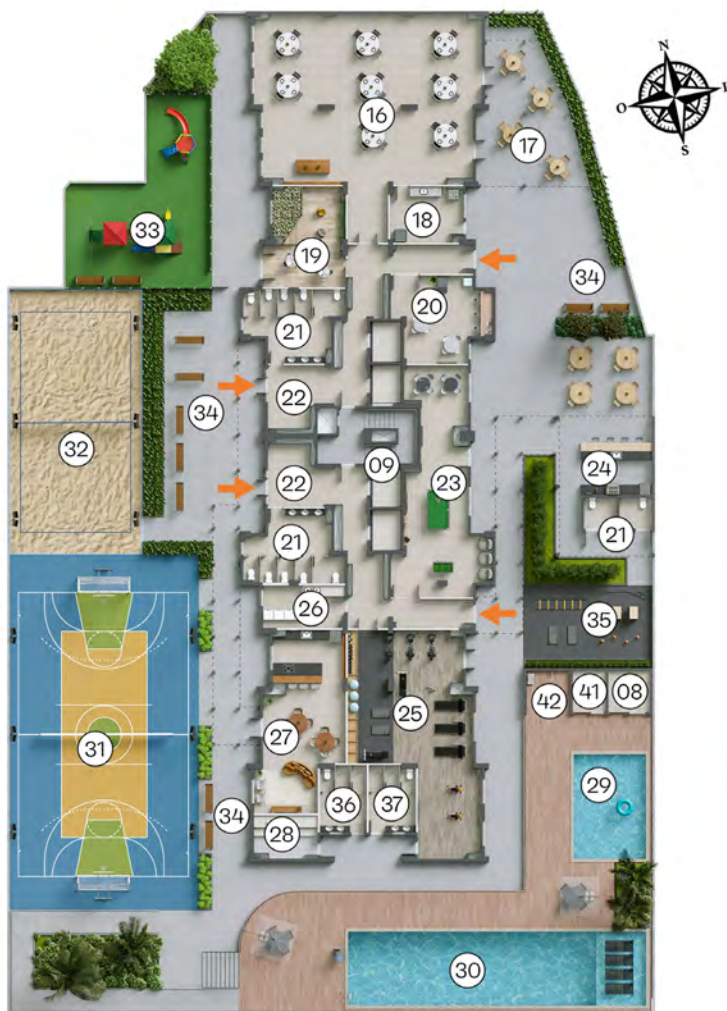
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.



IMPLANTAÇÃO

- 08 CASA DE MÁQUINAS
 - 16 SALÃO DE FESTAS
 - 17 PRAÇA PERGOLADO
 - 18 COPA SALÃO DE FESTAS
 - 19 ESPAÇO KIDS
 - 20 COWORKING
 - 21 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS LAZER
 - 22 HALL ELEVADORES
 - 23 SALÃO DE JOGOS
 - 24 CHURRASQUEIRA
 - 25 ACADEMIA
 - 26 LAVANDERIA
 - 27 GOURMET MULTIMÍDIA
 - 28 SAUNA
 - 29 PISCINA INFANTIL
 - 30 PISCINA ADULTO
 - 31 QUADRA POLIESPORTIVA
 - 32 QUADRA BEACH TENNIS
 - 33 PLAYGROUND
 - 34 PRAÇA
 - 35 CROSSFIT
 - 36 VESTIÁRIO MASCULINO LAZER
 - 37 VESTIÁRIO FEMININO LAZER
 - 41 CASA DE BOMBAS
 - 42 DUCHA
- ➔ ACESSO À TORRE



3º PAVIMENTO - LAZER



SENSIA BOTÂNICO - TORRE

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi: aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado: aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica: seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

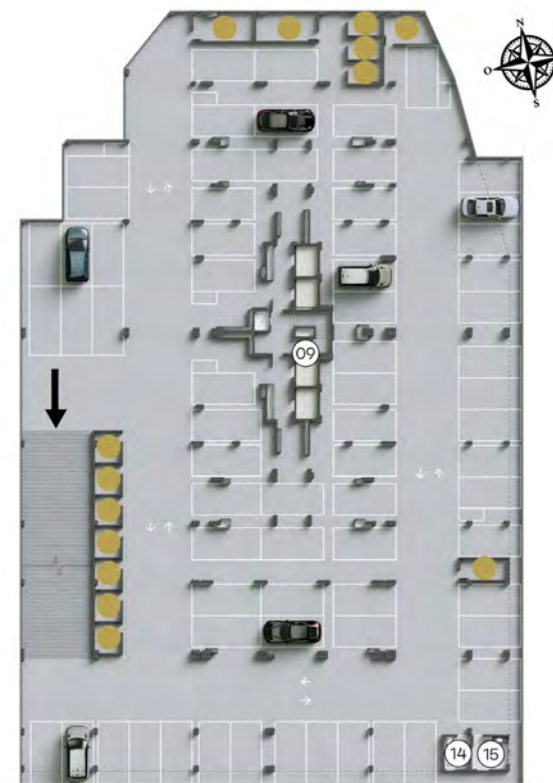
IMPLANTAÇÃO



SENSIA BOTÂNICO - IMPLANTAÇÃO TÉRREO



1º PAVIMENTO - GARAGEM



2º PAVIMENTO - GARAGEM

- 01 QUARITA
- 02 LOBBY
- 03 ENCOMENDAS
- 04 PREVISÃO DE VAGA DE CARRO ELÉTRICO
- 05 PET PLACE
- 06 SUBESTAÇÃO
- 07 DEPÓSITO DE LIXO
- 08 CASA DE MÁQUINAS
- 09 CIRCULAÇÃO VERTICAL (ESCADA E ELEVADORES)
- 10 BICICLETÁRIO
- 11 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 12 VESTIÁRIO FEMININO APOIO

- 13 ADMINISTRAÇÃO
- 14 VESTIÁRIO MASCULINO APOIO
- 15 REFETÓRIO
- 38 APOIO PCD
- 39 PROJEÇÃO CAIXA DE RETENÇÃO DE DEFLÚVIO
- 40 PROJEÇÃO RESERVATÓRIO INFERIOR ENTERRADO

- ACESSO PEDESTRE
- ACESSO SERVIÇOS
- ACESSO A TORRE
- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO GÁS, LIXO E SUBESTAÇÃO
- RAMPA
- BOX

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi: aparelhos e instalação não inclusos. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado: aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada: ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica: seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

m FLEXÍVEIS

PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ ESCOLHER O QUE
FAZ SENTIDO PARA SUA VIDA.

Trabalha de casa? Capriche no
home office. Gosta mesmo é de
um filminho? Tire uma parede e
crie espaço para um sofá maior.

Nossos projetos têm paredes
removíveis, que garantem a
flexibilidade para acolher os seus
novos momentos de vida.

APARTAMENTOS
DE

65,00 E **77,61**

**METROS NADA
QUADRADOS**

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

m PERSONALIZADOS

POR QUE A ESCOLHA DE UM APARTAMENTO PARA NO APARTAMENTO?

Na Sensia, você pode escolher o seu apartamento e cada detalhe que vem junto com ele: **acabamentos, metais, revestimento e até o pacote de tecnologia.**

Para apoiá-lo nessa escolha, nós oferecemos uma consultoria de **personalização gratuita**. Aqui, você será atendido por um profissional qualificado para ajudar a traduzir seu estilo em cada canto do seu imóvel.

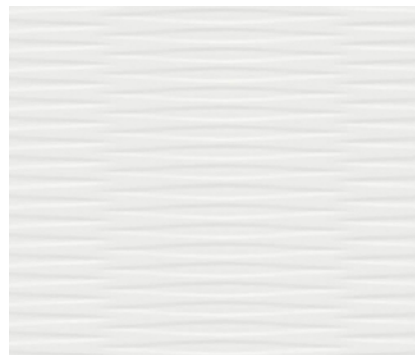
*A personalização é feita considerando um catálogo predefinido pela Sensia. Caso ocorram reformas e alterações no apartamento por conta própria, o cliente estará sujeito à perda da garantia.



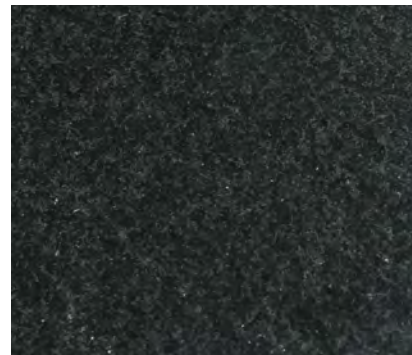
APARTAMENTOS
PERSONALIZÁVEIS



PISOS



REVESTIMENTOS



BANCADAS



LOUÇAS



METAIS



ESPELHOS, BOX E
ACESSÓRIOS



PACOTES DE
TECNOLOGIA

m RELAX

MUITO LAZER
PARA SUA FAMÍLIA
DESCANSAR
E CURTIR.



**LAZER
PREMIUM**
EQUIPADO E
DECORADO

- PISCINA - DECK MOLHADO
- PISCINA - ADULTO
- PISCINA - INFANTIL
- ACADEMIA COBERTA
- SAUNA
- VESTIÁRIO
- ESPAÇO KIDS
- SALÃO DE JOGOS
- PRAÇA
- PLAYGROUND
- PET PLACE
- QUADRA RECREATIVA
- QUADRA BEACH TENNIS
- CROSSFIT



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

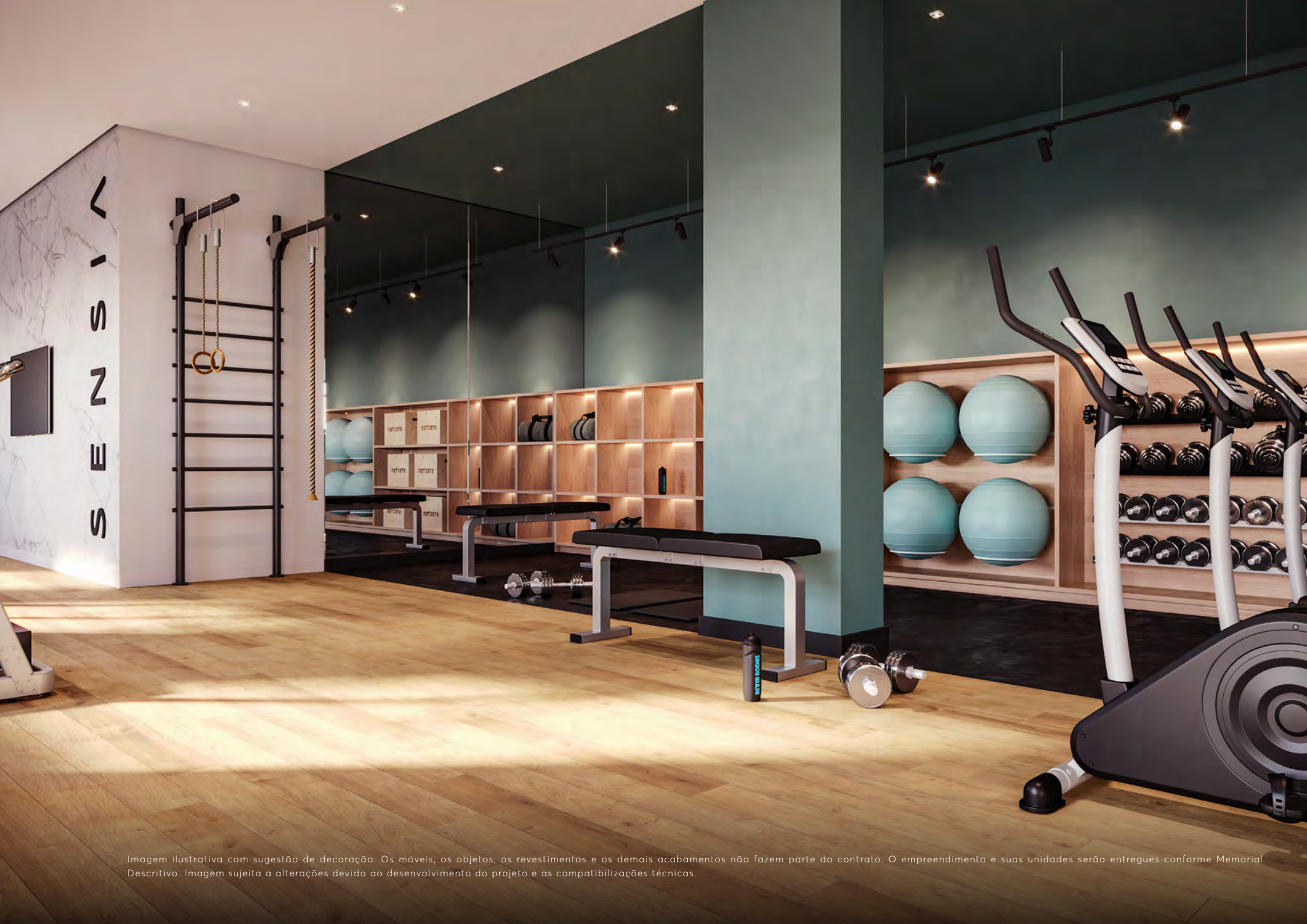


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



m GOURMET

COM O ESPAÇO GOURMET,
NÃO VAI FALTAR LUGAR
**PARA RECEBER OS AMIGOS
COM CONFORTO E AMOR.**

- VARANDA GOURMET
- SALÃO DE FESTAS
- GOURMET MULTIMÍDIA
- CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

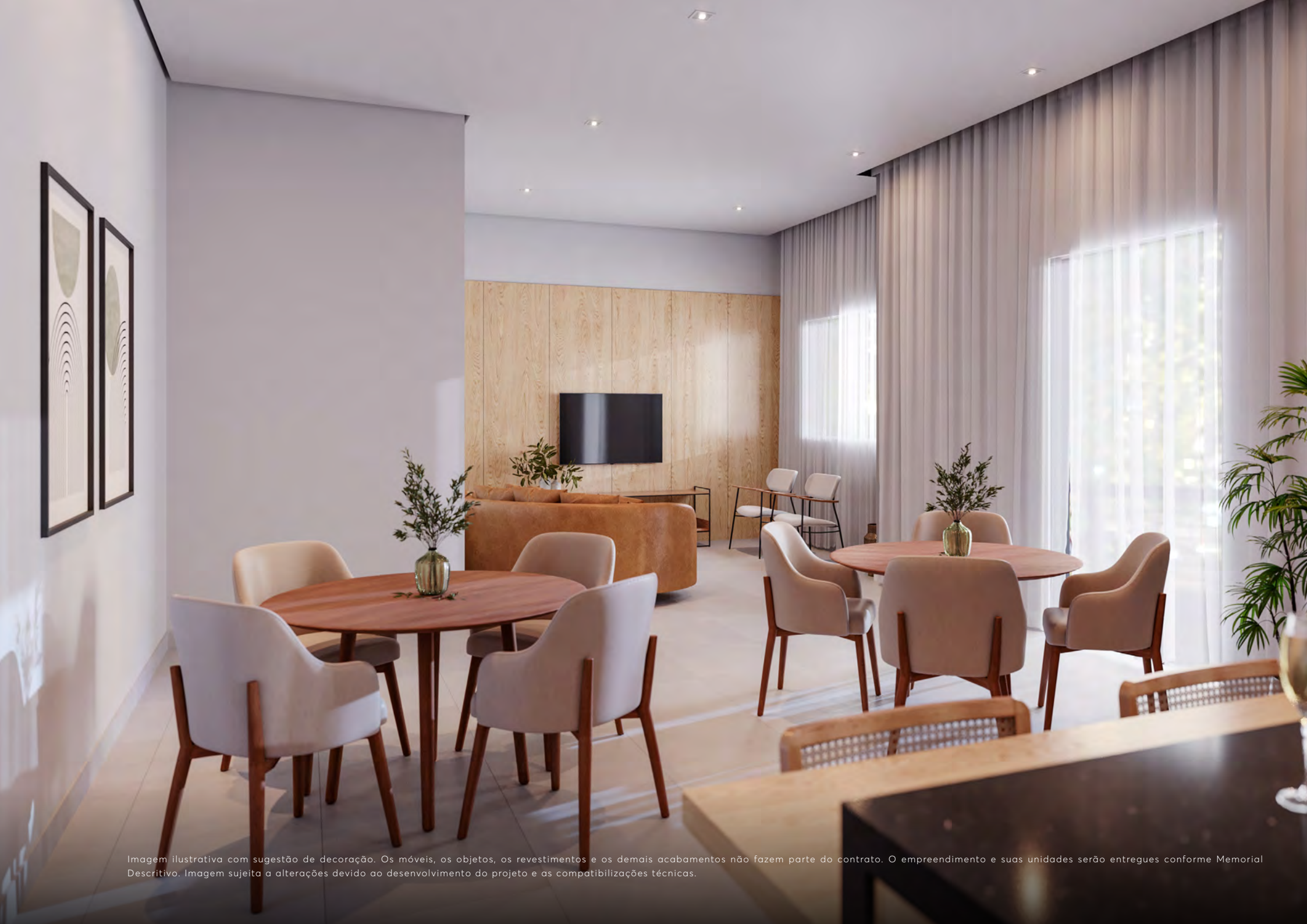


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



m INOVADORES

UNIMOS INOVAÇÃO, TECNOLOGIA
E CONFORTO PARA OFERECER UMA
**EXPERIÊNCIA ÚNICA PARA QUEM
QUER VIVER O MELHOR DO DIA A DIA.**

- COWORKING
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO COMPLETO
- CHUVEIRO A GÁS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



SENSIVA

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

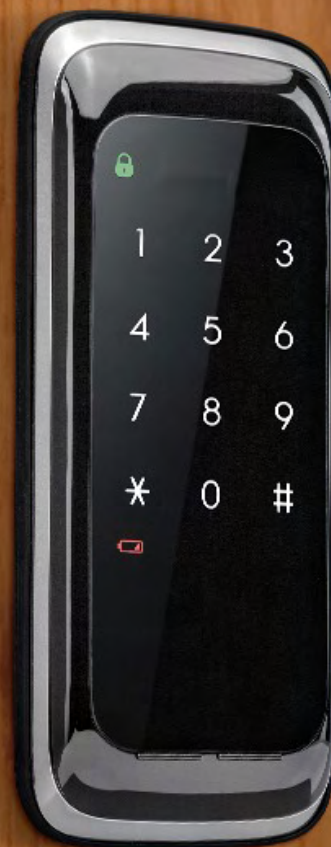


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

PARA VIVER SEM PREOCUPAÇÕES.

SOLUÇÕES PARA VOCÊ
TER MAIS **SEGURANÇA**
NO SEU DIA A DIA.

- FECHADURA DIGITAL PADRÃO
EM TODOS OS APARTAMENTOS





A SUSTENTABILIDADE
PRECISA ESTAR EM CADA DETALHE.

- ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS
ÁREAS COMUNS, QUE PERMITE
UM CONDOMÍNIO MAIS BARATO



FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	3.296,83M²
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTOS	1 TORRE COM 19 PAVIMENTOS E EDIFÍCIO-GARAGEM COM TÉRREO + 3 PAVIMENTOS
Nº TOTAL DE UNIDADES	152
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	4 ELEVADORES PARA TORRE E PARA O EDIFÍCIO-GARAGEM

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MRV&CO

EMPREENDIMENTO:

Av. Norma Valério Corrêa, s/n, B. Jardim Botânico - Ribeirão Preto / SP

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI: R.5/ 182.018