

SENSIA
SERRA

UM *horizonte*

DE POSSIBILIDADES
PARA VOCÊ.





CONSTRUÍMOS LUGARES
PARA AS PESSOAS
CRIAREM SEUS MUNDOS.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os novos momentos de vida.

O lugar onde você vive deve ser um reflexo de quem você é. Por isso, cuidamos de cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.

SENSIA SERRA

Localizado em uma das regiões mais nobres da cidade, o Sensia Serra está perto dos melhores shoppings, supermercados, escolas e hospitais. Com fácil acesso pela Avenida do Contorno.

Um edifício singular, que se destaca na região pela sua elegância, sofisticação e imponência. O Sensia Serra é o terceiro lançamento da Sensia em Belo Horizonte e conta com uma vista inspiradora da cidade e da Serra do Curral.

Localização



PRAÇA DA LIBERDADE

PALÁCIO DAS ARTES

AVENIDA AFONSO PENNA

PRAÇA MILTON CAMPOS

HOSPITAL LIFECENTER

COLÉGIO CEMEPE

COLÉGIO SAGRADO CORAÇÃO DE MARIA

SUPERMERCADO VERDEMAR

SANTA CASA MISERICÓRDIA

HERMES PARDINI

ACADEMIA PRATIQUE

DROGARIA ARAÚJO

AVENIDA DO CONTORNO

SENSIA SERRA

ACADEMIA CONTORNO DO CORPO



2 minutos do Supermercado Verdemar



3 minutos do Hospital Lifecenter



6 minutos do Pátio Savassi



7 minutos do Minas Tênis Clube 2



7 minutos da Universidade FUMEC



9 minutos da Praça do Papa



UMA
*vista
inspiradora*

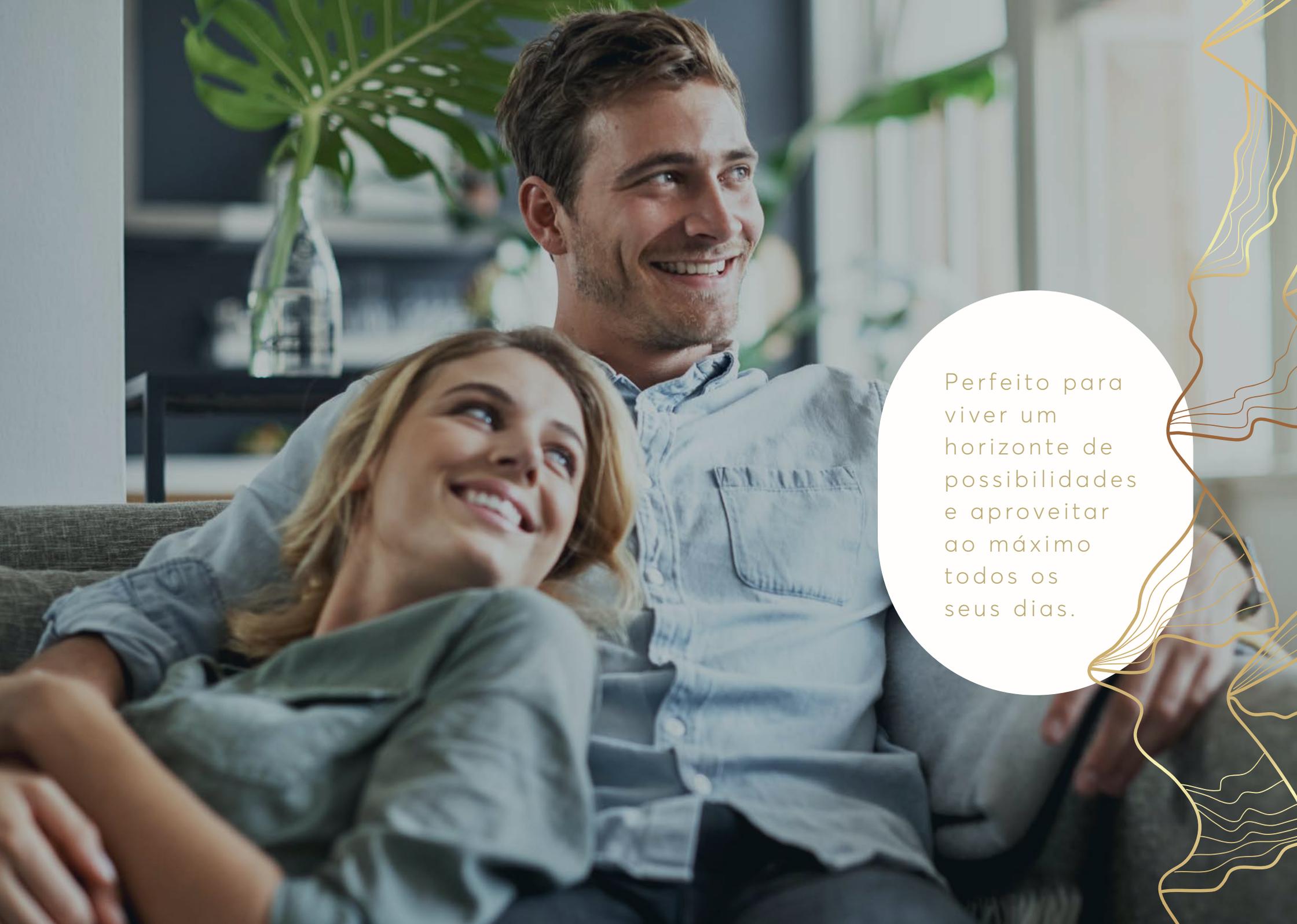
DOS HORIZONTES DA CIDADE.



HORIZONTES QUE INSPIRAM
**SEUS DIAS.
SEUS ENCONTROS.
SUA VIDA.**

HORIZONTES QUE INSPIRAM
SEUS MOMENTOS.
SEU FUTURO.
VOCÊ.





Perfeito para
viver um
horizonte de
possibilidades
e aproveitar
ao máximo
todos os
seus dias.





*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

2 e 3
quartos

COM SUÍTE E
varanda gourmet

Apartamentos de
73 e 59
metros nada quadrados

A modern, minimalist living and dining area. The dining table is a light-colored, rectangular concrete slab on a thick, cylindrical concrete pedestal. It is surrounded by four chairs with dark frames and light-colored seats. A large, abstract painting hangs on the wall behind the table. To the right, a kitchen island with a light-colored countertop and wooden cabinets is visible. The island has a built-in microwave and a black refrigerator. Two bar stools with dark frames and light-colored seats are positioned at the island. In the foreground, a light-colored sofa is partially visible, along with a white cylindrical side table and a wooden side table. The room features a light-colored floor, a textured rug, and recessed ceiling lighting. Large windows with white curtains are on the left side of the room.

Sala do
apartamento
de 3 quartos

Suíte do
apartamento
de 2 quartos



Cobertura
externa



Cobertura
externa



Quarto
Office





Sala e
cozinha da
cobertura

área
privativa





Quarto



Sala e
cozinha



**Varanda
Gourmet**

PLANTAS
*flexíveis**,
SOB MEDIDA
PARA O SEU
CLIENTE.

Planta de 2 quartos:

59,51

metros nada quadrados

SENSIA SERRA
APARTAMENTO 404



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

Planta de 3 quartos:

73,34

metros nada quadrados

SENSIA SERRA
APARTAMENTO 408



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

Planta de 3 quartos
com área privativa:

81,06

metros nada quadrados

SENSIA SERRA
APARTAMENTO 101



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

Planta de 4 quartos
+ cobertura:

132,85

metros nada quadrados

SENSIA SERRA
APARTAMENTO 1506



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas, alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

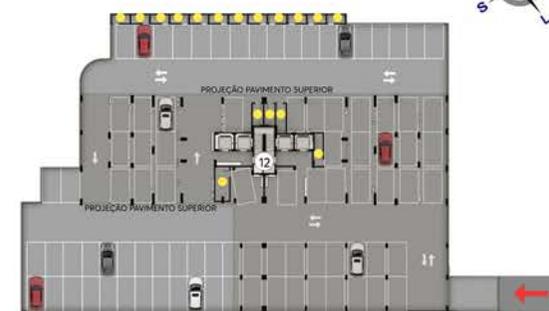
IMPLANTAÇÃO GERAL



SENSIA SERRA - IMPLANTAÇÃO NÍVEL 01 ACESSO VEÍCULOS



SENSIA SERRA - NÍVEL 02 ACESSO PEDESTRES



SENSIA SERRA - NÍVEL 03 ACESSO VEÍCULOS



- | | |
|---|---------------------------------|
| 01 PROJEÇÃO DE CAIXA DE CAPITAÇÃO | 10 RESERVATÓRIO INFERIOR |
| 02 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | 11 SALA DE PRESSURIZAÇÃO |
| 03 REFEITÓRIO | 12 CIRCULAÇÃO VERTICAL |
| 04 ADMINISTRAÇÃO/ TELECOM | 13 ECLUSA SOCIAL |
| 05 VESTIÁRIO FEMININO-APOIO | 14 GUARITA |
| 06 VESTIÁRIO P.C.D-APOIO | 15 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA |
| 07 VESTIÁRIO MASCULINO-APOIO | 16 LOCKER |
| 08 PREVISÃO DE VAGA PARA CARRO ELÉTRICO | 17 LOBBY |
| 09 CASA DE MÁQUINAS | 18 BICICLETÁRIO |

- | |
|--------------------------------|
| 19 LAVANDERIA |
| 20 ESPAÇO MARKET |
| 21 LIXO COBERTO |
| ▶ ACESSO À TORRE |
| → ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 01 |
| → ACESSO DE PEDESTRES NÍVEL 02 |
| → ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 03 |
| ● BOX |

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi: aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Estação de Tratamento de Água - ETA. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado, aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica: seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

IMPLANTAÇÃO TORRE



SENSIA SERRA - IMPLANTAÇÃO 1º PAVIMENTO TORRE

- | | | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 22 ESPAÇO GOURMET | 29 APOIO P.C.D | 35 PISCINA INFANTIL | ▶ ACESSO À TORRE |
| 23 SALÃO DE FESTAS | 30 QUADRA GRAMADA | 36 PISCINA ADULTO | ➡ ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 01 |
| 24 COPA SALÃO DE FESTAS | 31 PLAYGROUND | 37 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | ➡ ACESSO DE PEDESTRES NÍVEL 02 |
| 25 ESPAÇO DE CONVÍVIO | 32 PET PLACE | 38 VESTIÁRIO LAZER | ➡ ACESSO DE VEÍCULOS NÍVEL 03 |
| 26 INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 33 ACADEMIA | 39 CASA DE MÁQUINAS PISCINA | ● ÁREA PRIVATIVA |
| 27 COWORKING | 34 DUCHA | | |
| 28 SALA DE REUNIÃO | | | |

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento. Infraestrutura para wifi: aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Estação de Tratamento de Água - ETA. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água: Manutenção de responsabilidade do Condomínio. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Infraestrutura para ar condicionado, aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Placas de energia fotovoltaica: seu funcionamento depende das condições climáticas, sendo que o seu funcionamento e resultados podem não ser imediatos. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

A vibrant, sunlit scene of two women enjoying a swimming pool. They are sitting on colorful inflatable rings, splashing water. The background is bright and slightly blurred, suggesting an outdoor pool setting. The overall mood is joyful and relaxing.

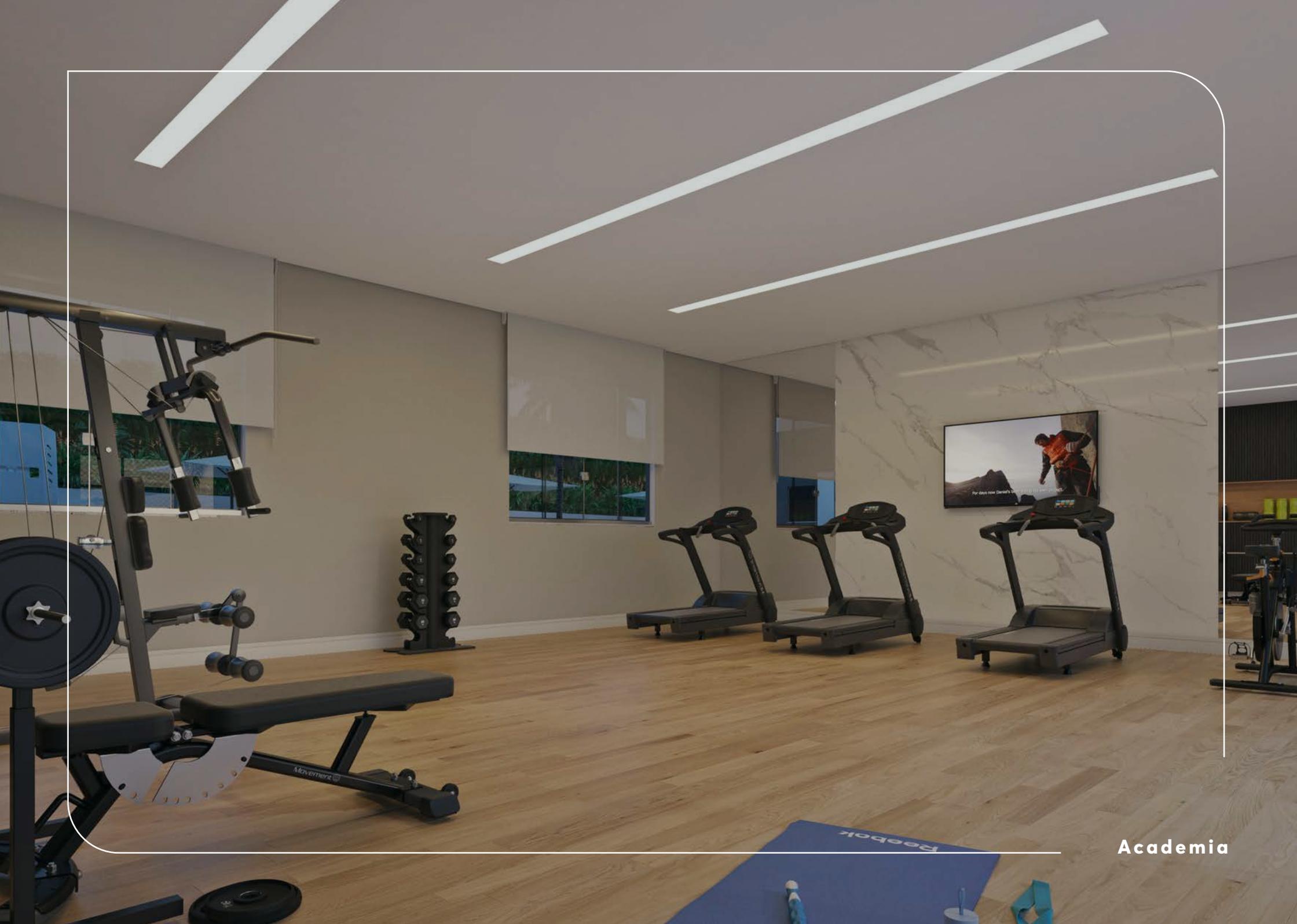
HORIZONTES QUE INSPIRAM

seus dias

**Lazer premium equipado
e decorado** para você aproveitar
o melhor de cada momento.



- Playground
- Academia
- Quadra Gramada
- Piscina
- Petplace
- Espaço De Convivência



Academia



Piscina



Piscina

A man and a woman are standing on a balcony, looking out over a dense cityscape. The woman is pointing towards a stylized, golden map overlay that covers the upper right portion of the image. The man has his hand on the woman's shoulder. The woman is holding a glass of white wine. The background is a clear blue sky with some clouds.

HORIZONTES QUE INSPIRAM SEUS

encontros

Varanda gourmet para viver momentos únicos com quem é mais importante na sua vida.



- Salão de festas
- Varanda gourmet
- Área Gourmet



Salão de
festas

HORIZONTES QUE INSPIRAM

*sua
vida*

10 kg

Inovação, tecnologia e conforto para oferecer soluções para o seu dia a dia.

- Coworking
- Sala de reuniões
- Lavanderia
- Bicicletário
- Espaço market



HORIZONTES QUE INSPIRAM

seu futuro

Edifício mais sustentável,
contribuindo para um
futuro melhor.

APARTAMENTOS

personalizáveis

COM PLANTAS

FLEXÍVEIS,

proporcionando
um horizonte de
possibilidades
para você.



Revestimentos



Pisos

Bancadas



Metais



Louças

Espelhos, box
e acessórios



* A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estarão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes

*A personalização é feita considerando um catálogo predefinido pela Sensia. Caso ocorram reformas e alterações no apartamento por conta própria, o cliente estará sujeito à perda da garantia.

Conte com a nossa
consultoria de
personalização*
gratuita para
deixar seu
imóvel do
seu jeito.

Liberdade

para escolher os
acabamentos, metais,
revestimento e outros
detalhes do apartamento.

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO	4.727,27m²
Nº DE TORRES	1
Nº DE PAVIMENTOS	1 TORRE COM 15 PAVIMENTOS E EDIFÍCIO-GARAGEM COM 3 PAVIMENTOS
Nº TOTAL DE UNIDADES	118
UNIDADES POR ANDAR	8
ELEVADORES	4 ELEVADORES PARA A TORRE E EDIFÍCIO-GARAGEM

SENSIA
INCORPORADORA

UMA EMPRESA
MRV&CO

RUA POUSO ALTO, 498
BAIRRO SERRA

*Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato.

O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.