

The background is a dark teal color, decorated with white line-art outlines of various tropical leaves. On the left side, there are several large monstera leaves with characteristic splits. On the right side, there are several fern fronds with delicate, feathery structures. The central text is white and stands out against the dark background.

S E N S I A
ALTA VISTA

S E N S I A
ALTA VISTA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM
UM **SENSIA**
É VIVER DO
SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium, com alcance nacional, que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.



SENSIA

ALTA VISTA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O RIO DO SEU JEITO.

JÁ IMAGINOU TER O PARQUE ESTADUAL DA
PEDRA BRANCA NO QUINTAL DA SUA CASA?
QUEM ESCOLHE VIVER NO SENSIA ALTA
VISTA NÃO PRECISA IMAGINAR.

Bem-vindo ao seu novo horizonte de possibilidades.
Descubra uma experiência verdadeira de qualidade
de vida que transcende as expectativas.

O Sensia Alta Vista é muito mais que um empreendimento:
é a expressão da sua identidade. Viva rodeado pela
quietude da natureza, sem abrir mão da comodidade de
estar a poucos minutos de diversos serviços e comércios.

Sinta o privilégio de estar onde cada detalhe é
cuidadosamente pensado para refletir o seu modo
único de viver. Afinal, aqui é o seu refúgio particular.

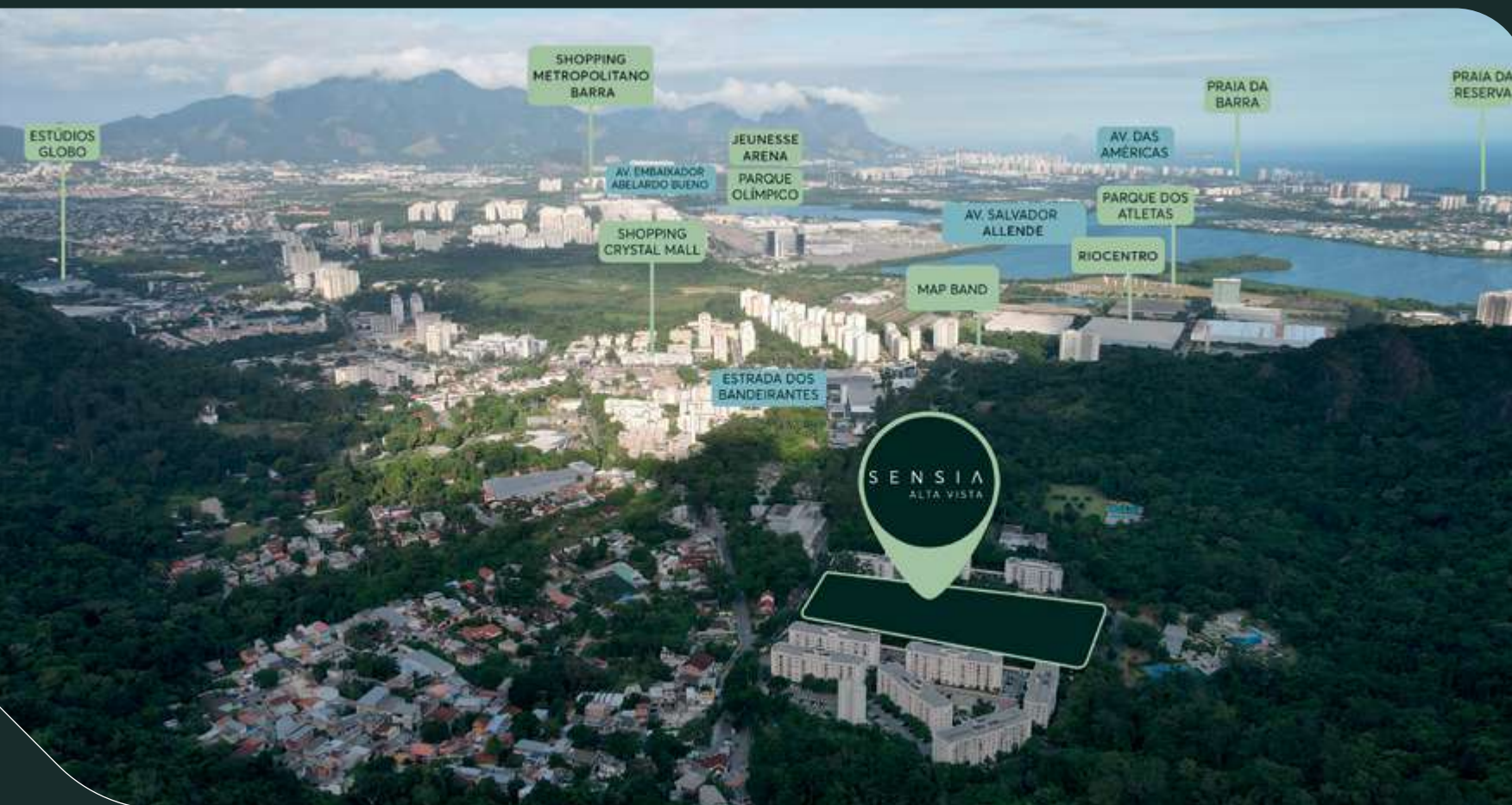
PRONTO PARA VIVER O RIO **DO SEU JEITO?**



► LOCALIZAÇÃO

VIVA O SEU REFÚGIO PARTICULAR.

O Sensia Alta Vista está em uma região privilegiada do Rio, cercado de tranquilidade, mas a poucos minutos da Av. das Américas e de diversos serviços, levando você ao que há de melhor, com praticidade e comodidade.



A 10 MINUTOS DA
AV. DAS AMÉRICAS*

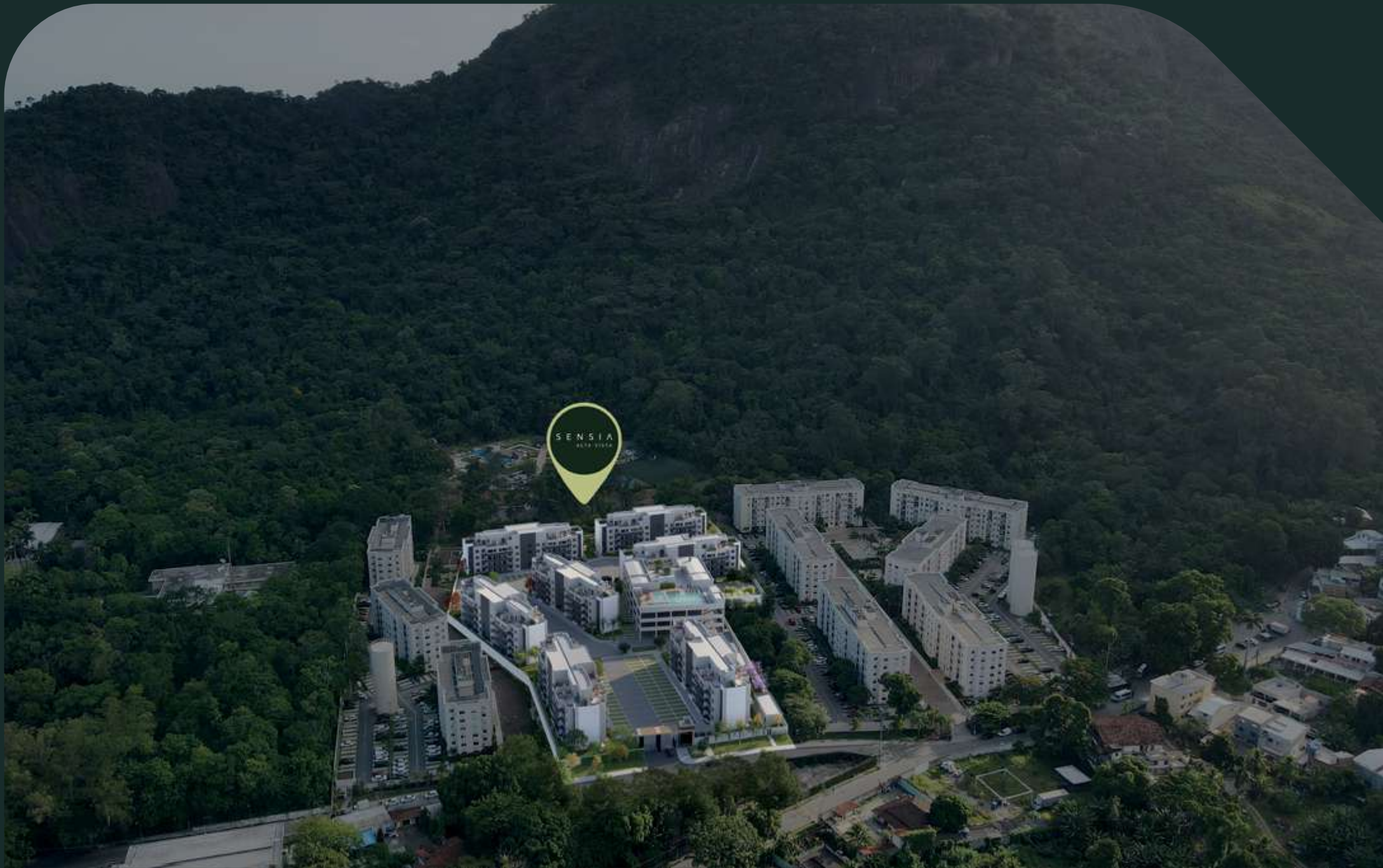


A 14 MINUTOS DO
PARQUE OLÍMPICO*









A 4 MINUTOS
DO MAP BAND*

RUA GODOFREDO MARQUES, 739
JACAREPAGUÁ



VIVA O SEU **NOVO** ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia Alta Vista abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

-  2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
-  VARANDA GOURMET*
-  1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
-  PREVISÃO DE VAGA PARA CARRO ELÉTRICO
-  OPÇÕES COM GARDEN E COBERTURA
-  PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS

*EXCETO COBERTURAS.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

O Sensia Alta Vista conta com um rooftop de lazer premium, equipado e decorado, para que todos os momentos se tornem especiais.

 PISCINAS ADULTO E INFANTIL

 ACADEMIA COBERTA

 QUADRA DE BEACH TENNIS

 QUADRA DESCOBERTA

 PISTA DE CORRIDA

 SALÃO DE JOGOS

 ESPAÇO KIDS

 PET PLACE

 BICICLETÁRIO

 COWORKING



► PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINAS ADULTO E INFANTIL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► ACADEMIA COBERTA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA DE BEACH TENNIS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► QUADRA DESCOBERTA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas condições serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devidas ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE JOGOS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA COM MAIS CELEBRAÇÕES.

Aqui você escolhe como quer
aproveitar os melhores momentos.

 SALÃO DE FESTAS

 ESPAÇO GOURMET



► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.






Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita, com profissionais qualificados, para deixar o Sensia Alta Vista com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

Com a personalização, você tem:

-  OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
-  QUALIDADE GARANTIDA
-  IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO

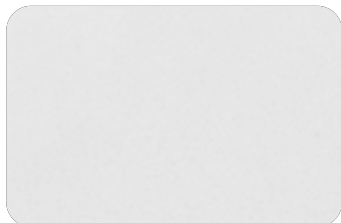


► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossos projetos têm paredes removíveis, que garantem a flexibilidade para acolher os seus novos momentos de vida.

Trabalha de casa?

Capriche no home office.

Gosta mesmo é de um filminho?

Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

64,42 m²



3 QUARTOS COM
SUÍTE E VARANDA

SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 101 TR01

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO

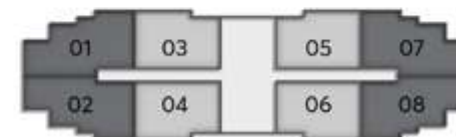


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

64,42 m²



3 QUARTOS COM
SUÍTE E VARANDA

SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 307 TR01

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO

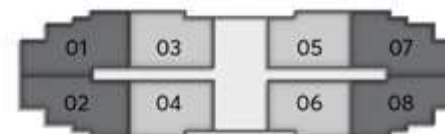


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA GARDEN
APTO. MEIO

55,82 m²

ÁREA COBERTA

23,54 m²

ÁREA PRIVATIVA
DESCOBERTA

2 QUARTOS COM SUÍTE
E ÁREA PRIVATIVA



SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 103 TR02

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

55,82 m²



2 QUARTOS COM
SUÍTE E VARANDA

SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 305 TR01

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO

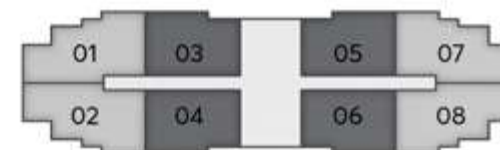


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA COBERTURA APTO. PONTA

83^{m²}_{,46}

ÁREA COBERTA

52^{m²}_{,75}

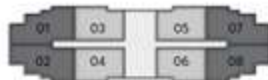
ÁREA DESCOBERTA

3 QUARTOS
COM SUÍTE



SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 401 - COBERTURA INFERIOR TR01

■ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO



SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 401 - COBERTURA SUPERIOR TR01

■ PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO

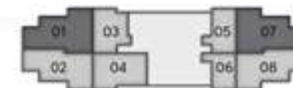


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA COBERTURA APTO. MEIO

74,71^{m²}

ÁREA COBERTA

26,16^{m²}

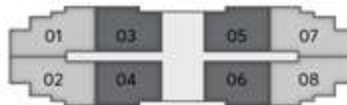
ÁREA DESCOBERTA

2 QUARTOS
COM SUÍTE



SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 403 - COBERTURA INFERIOR TR01

▨ PAREDES EM DRYWALL
■ PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO



SENSIA ALTA VISTA - PLANTA APTO 403 - COBERTURA SUPERIOR TR01

■ PAREDES EM BLOCO DE CONCRETO

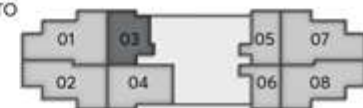


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Wi-fi Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Estação de Tratamento de Esgoto - ETE** Manutenção de responsabilidade do Condomínio. **Drywall** O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado** Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. **Água individualizada** Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD** Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. **Interfone** Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

▶ IMPLANTAÇÃO LAZER



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

Wi-fi Infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Estação de Tratamento de Esgoto - ETE** Manutenção de responsabilidade do Condomínio. **Drywall** O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado** Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. **Água individualizada** Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD** Vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. **Interfone** Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

RI **470990-1**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **17.355,78 M²**

Nº DE TORRES **7 TORRES**

Nº DE PAVIMENTOS **4 PAVIMENTOS + COBERTURA**

Nº TOTAL DE UNIDADES **224 UNIDADES**

UNIDADES POR ANDAR **8 UNIDADES POR ANDAR**

METRAGEM DOS APARTAMENTOS

- 2QSV 55,82 M² MEIO**
- 3QSV 64,42 M² PONTA**
- 401 E 407 – 83,46 M²**
- 402 E 408 – 77,71 M²**
- 403 – 74,71 M²**
- 404 – 67,54 M²**
- 405 – 73,33 M²**
- 406 – 66,16 M²**

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS **P.R.P.A. : OLIVIA NASCIMENTO DE FRANÇA PÁSCOA**
CAU/CREA: A406945 RRT/ART: SI11056671100

P.R.E.O. : ANDRE COSTA MALAFAIA
CAU/CREA: 2014112129 RRT/ART: 2020220130684

MRV&CO

A nossa história começa muito antes da nossa marca.

A Sensia já nasceu grande. Somos a incorporadora premium da MRV&CO, uma plataforma completa de moradia, presente em todo o Brasil e nos Estados Unidos.

Nas últimas quatro décadas, temos sido protagonistas das principais evoluções do mercado, oferecendo diferentes soluções para diferentes momentos da vida.

 **MRV**  **Luggo**  **Urba** **RESIA**

S E N S I A
INCORPORADORA

Uma empresa
MRV&CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

EMPREENDIMENTO:
RUA GODOFREDO MARQUES, 739
JACAREPAGUÁ

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:
AV. DAS AMÉRICAS, 3443, LOJA 101
BLOCO 2 - BARRA DA TIJUCA