



SENSIA
HORIZON

SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão, com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os momentos da sua vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade, exclusividade e uma experiência única.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo, em um espaço pensado para entregar tudo que você deseja, dentro e fora de casa, em um bairro que traduz o seu estilo e o seu jeito de ver a vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA
HORIZON

VIVA O BOA VISTA DO SEU JEITO

JÁ IMAGINOU VIVER A 3 MINUTOS A PÉ DO PARQUE BACACHERI? QUEM ESCOLHE VIVER NO SENSIA HORIZON NÃO PRECISA IMAGINAR.

Aqui você pode viver a vida ao ar livre, em contato com a natureza, sem deixar de lado o jeito urbano versátil do Boa Vista. Tenha ao seu alcance lojas, restaurantes e desfrute de uma gastronomia diversificada. Além disso, a poucos minutos, você encontra tudo que precisa e deseja: comércios, serviços, entretenimento e lazer.

Relaxe após um dia de trabalho em sua varanda coberta ou em sua piscina coberta e aquecida. Se deseja se exercitar, você tem uma academia, uma pista de caminhada e uma quadra ao seu dispor. Quer celebrar os novos momentos da sua vida? Reúna os amigos e a família no salão de festas.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Horizon tem tudo que você precisa para encontrar o seu lugar no mundo.

Pronto pra viver o Boa Vista do seu jeito?



► LOCALIZAÇÃO

VIVA A PRATICIDADE E A COMODIDADE.

O Sensia Horizon está localizado em um dos melhores bairros de Curitiba. O seu lugar no mundo perto de tudo, conectando você ao que há de melhor.



SITUADO AO LADO
DA AV. PARANÁ



A 6 MIN. DO CARREFOUR
HIPERMERCADO CABRAL



A 3 MIN. DO PARQUE
BACACHERI



PRÓXIMO A BARES E
RESTAURANTES

*Distância
considerando
trajeto de carro.
Fonte: Google Maps.

SENSIA HORIZON:
RUA ALBERTO POTIER,
Nº 12 - BOA VISTA

FOTO



SENSIA
HORIZON

AV. PARANÁ

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

🏠 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

👨‍🍳 VARANDA GOURMET

🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS

🚗 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

🏠 PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS

★ EXCELENTE ACABAMENTO PADRÃO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► GARDEN



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

Área de lazer premium, preparada para as delícias do verão e do inverno, equipada e pronta para usar.

- ACADEMIA COBERTA
- FITNESS DESCOBERTO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- PISTA DE CAMINHADA
- QUADRA RECREATIVA
- PET PLACE
- ESPAÇO KIDS



► PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISTA DE CAMINHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► FITNESS DESCOBERTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESPAÇOS EXCLUSIVOS PARA O SEU BEM-ESTAR.

More com ainda mais conforto
e exclusividade em ambientes
pensados para você viver do seu jeito.

- GOURMET MULTIMÍDIA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- COWORKING
- LAVANDERIA
- BICICLETÁRIO COBERTO



► COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita, com profissionais qualificados, para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia do seu jeito, respeitando as suas necessidades e desejos, para que a vida aqui seja como você sempre quis.



▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

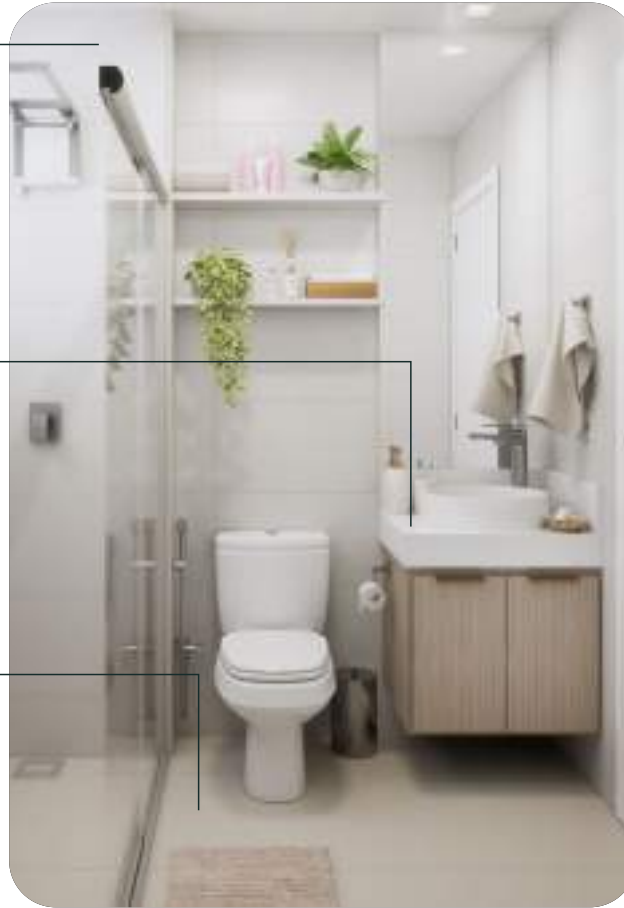
REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



PLANTAS FLEXÍVEIS PARA VOCÊ ESCOLHER O QUE FAZ SENTIDO PARA A SUA VIDA.

Trabalha de casa?

Capriche no home office.

Gosta mesmo é de um filminho?

**Tire uma parede e crie espaço
para um sofazão.**

**Nossos projetos têm paredes
removíveis, que garantem a
flexibilidade para acolher os
seus novos momentos de vida.**



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 104 - TÉRREO - TORRE 01

- ▨ PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

73^{m²}_{,89}

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 102 - TÉRREO - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO

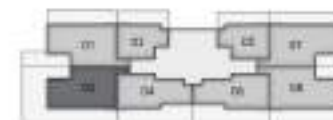


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

73,89^{m²}

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 202 - TORRE 01

- PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 204 - TORRE 01



-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ IMPLANTAÇÃO

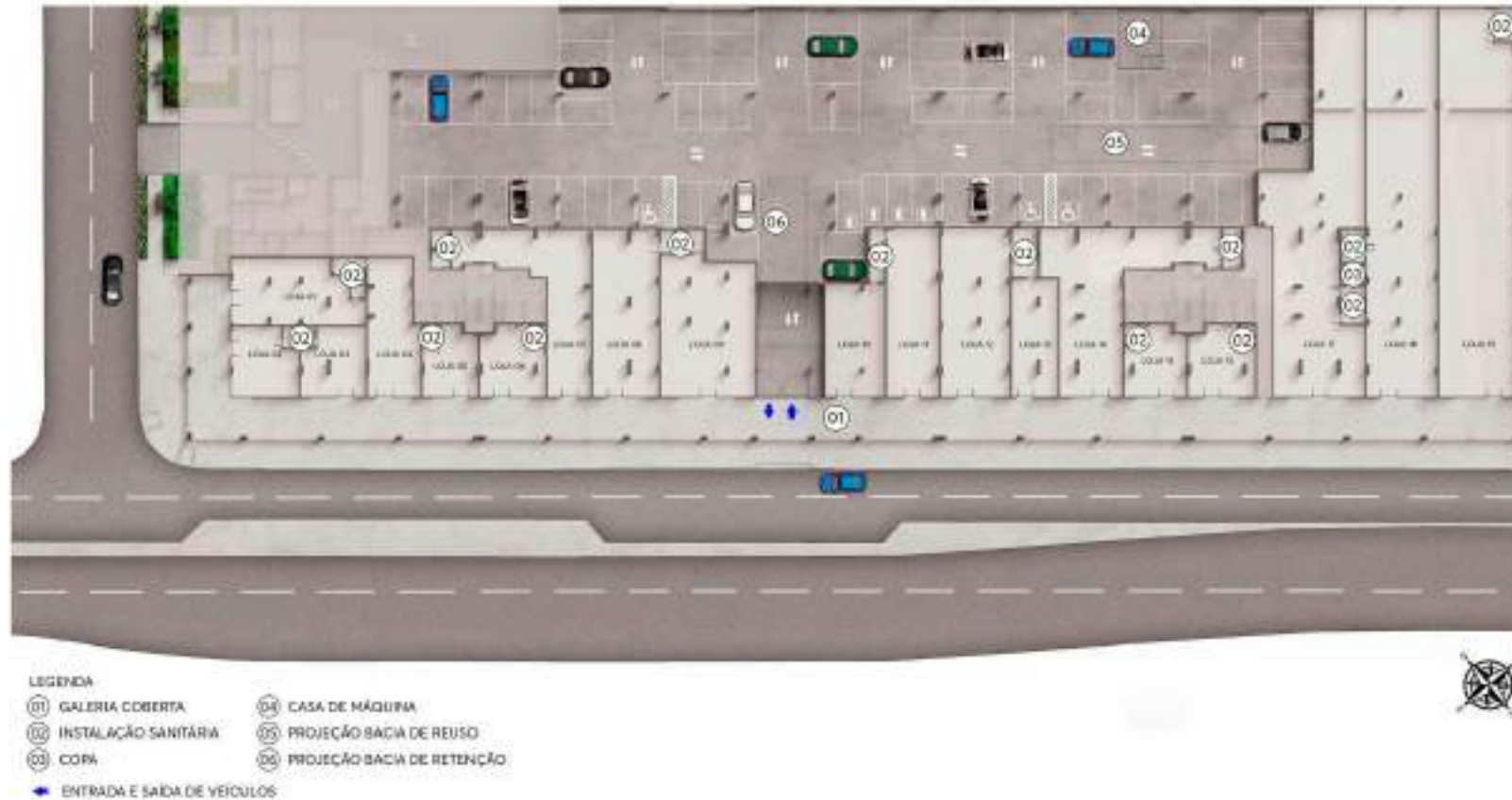


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

▶ IMPLANTAÇÃO LAZER



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO LAZER E TORRES

- ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

- | | | | |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 01 PISTA DE CAMINHADA | 07 COPA SALÃO DE FESTAS | 13 ACADÊMIA | 19 PISCINA INFANTE |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 08 ESPAÇO KIDS | 14 DEPÓSITO ACADÊMIA | 20 CASA DE MÁQUINAS |
| 03 COWORKING | 09 PLAYGROUND | 15 QUADRA RECREATIVA | 21 REFETÓRIO APOIO |
| 04 LAVANDERIA | 10 GOURMET MULTIMÍDIA | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 22 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM |
| 05 PET PLACE | 11 PRAÇA ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA | 17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD | 23 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA |
| 06 SALÃO DE FESTAS | 12 FITNESS DESCOBERTO | 18 PISCINA ADULTO | 24 VESTIÁRIO PCD APOIO |



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

▶ IMPLANTAÇÃO TÉRREO

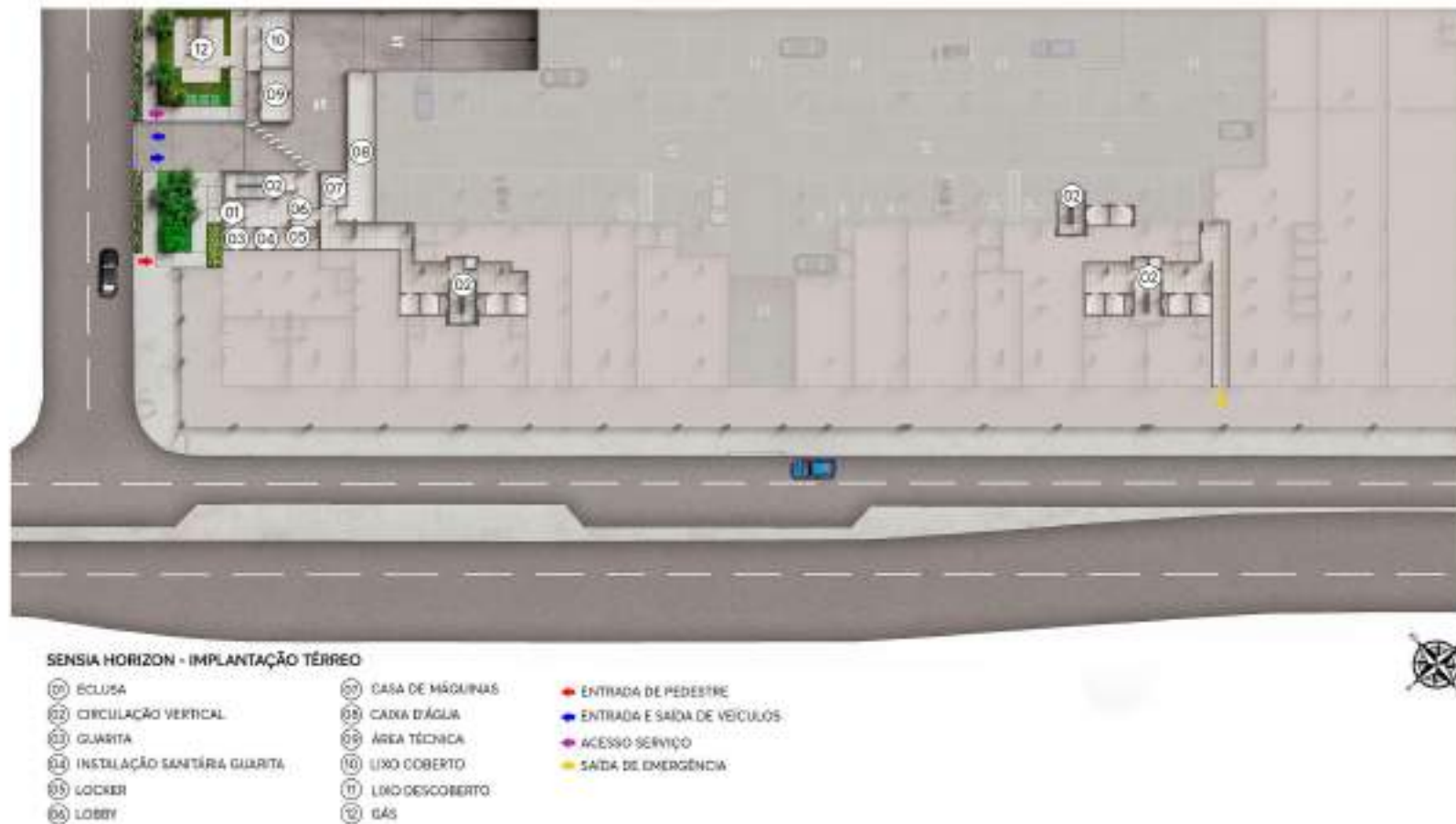


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privadas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

► EDIFÍCIO GARAGEM



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

Wi-fi: infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada a Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

FICHA TÉCNICA

RI **R-20-62.514**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **5.460,00 M²**

Nº DE TORRES **2 TORRES**

Nº DE PAVIMENTOS **TORRE 01: 14 PAVIMENTOS
TORRE 02: 17 PAVIMENTOS
+ 3 PAVIMENTOS DO EDIFÍCIO GARAGEM + LAZER**

Nº TOTAL DE UNIDADES **248**

UNIDADES POR ANDAR **8 UNIDADES POR ANDAR**

METRAGEM DO APARTAMENTO **3QSV: 73,89 M² PONTA
2QSV: 60,58 M² MEIO | 1QV: 45,60 M²**

RUA ALBERTO POTIER, Nº 12 | BOA VISTA - CURITIBA-PR

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

Uma empresa
MRV&CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:

AV. SETE DE SETEMBRO, Nº 6837 - BATEL - CURITIBA/ PR

EMPREENDIMENTO:

RUA ALBERTO POTIER, Nº 12 – BOA VISTA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes. RI: R-20-62.514.