



# SENSIA

LA VIE

Perspectiva ilustrativa da fachada.

SENSIA  
INCORPORADORA

VIVER EM  
UM SENSIA  
É VIVER  
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium, com alcance nacional, que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# SENSIA

LA VIE

**SE A VIDA É FEITA DE ESCOLHAS,  
ESSA VAI TE CONECTAR A TUDO  
QUE VOCÊ MAIS VALORIZA.**

O Sensia La Vie leva você a um estilo de vida cosmopolita, rodeado por tudo que você precisa para viver bem, com exclusividade e praticidade.

Por dentro: o seu lugar no mundo, com metros quadrados feitos para que caibam todos os momentos da sua vida.

Por fora: a extensão da sua essência e da sua comodidade.

No seu entorno: restaurantes, shoppings, faculdades e muito mais.

**Pronto para viver a vida  
que você escolheu?**



## ► LOCALIZAÇÃO

# UM BAIRRO COM TUDO A QUE VOCÊ ASPIRA.

O Sensia La Vie está localizado no bairro Chapada, um lugar com toda a infraestrutura de escola, hospital e comércio, além de museus, teatros e arena de shows. Venha viver em uma das regiões mais valorizadas de Manaus.

AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3.875, CHAPADA – MANAUS-AM



A 3 MIN. DO  
AMAZONAS SHOPPING



A 5 MIN. DO  
MILLENNIUM SHOPPING



A 5 MIN. DO PARQUE  
DOS BILHARES



A 5 MIN. DA  
FACULDADE FAMETRO

Distância considerando trajeto  
de carro. Fonte: Google Maps.

# VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o Sensia La Vie abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🏠 2 QUARTOS COM OPÇÃO DE SUÍTE
- 👉 OPÇÕES COM VARANDA GOURMET
- 🏠 APARTAMENTOS DE 41,91 M<sup>2</sup> A 59,43 M<sup>2</sup>
- 🏠 PERSONALIZAÇÃO DE ITENS DE ACABAMENTO
- 🏠 LAZER PREMIUM EQUIPADO E DECORADO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ VARANDA GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ BANHEIRO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

- PISCINA INFANTIL
- PISCINA ADULTO
- PLAYGROUND
- QUADRA
- ACADEMIA COBERTA
- PET PLACE
- GAZEBO





## ► PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► QUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ▶ PLAYGROUND



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

# VIVA AS CELEBRAÇÕES.

- CHURRASQUEIRA
- GOURMET MULTIMÍDIA
- SALÃO DE FESTAS



## ► CHURRASQUEIRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

## ► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



# VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita, com profissionais qualificados, para deixar o seu Sensia com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que você viva do seu jeito.



# ▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

## REVESTIMENTOS



## BANCADAS



## PISOS



## LOUÇAS



## METAIS



## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

56<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,55

METRAGEM DA  
ÁREA COBERTA

APTO. 105 | TORRE 3



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. PONTA

59<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,43

METRAGEM DA  
ÁREA COBERTA

APTO. 107 | TORRE 3

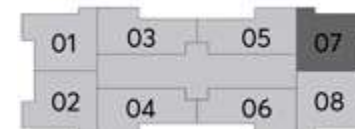


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. PONTA

59<sup>m<sup>2</sup></sup><sub>,43</sub>



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ PLANTA

PLANTA  
APTO. MEIO

56<sup>m<sup>2</sup></sup>  
,55

APTO. 204 | TORRE 3



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

## ▶ IMPLANTAÇÃO



EDIFÍCIO GARAGEM  
SEGUNDO PAVIMENTO E TERCEIRO PAVIMENTO



EDIFÍCIO GARAGEM  
QUARTO PAVIMENTO



- 01 - GUARITA
- 02 - DELIVERY
- 03 - RESERVATÓRIOS DE GÁS
- 04 - LIXO
- 05 - EDIFÍCIO GARAGEM
- 06 - VESTIÁRIOS APOIO
- 07 - DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA
- 08 - REFEITÓRIO
- 09 - ADMINISTRAÇÃO - TELECOM
- 10 - ÁREA TÉCNICA
- 11 - PET PLACE
- 12 - ACADEMIA
- 13 - SALÃO DE FESTAS
- 14 - CHURRASQUEIRA
- 15 - VESTIÁRIOS LAZER
- 16 - CASA DE MÁQUINAS
- 17 - PISCINA ADULTO
- 18 - PISCINA INFANTIL
- 19 - GOURMET MULTIMÍDIA
- 20 - BICICLETÁRIOS
- 21 - QUADRA GRAMADA
- 22 - PLAYGROUND
- 23 - GAZEBO
- 24 - RESERVATÓRIOS DE ÁGUA
- 25 - CASA DE BOMBAS
- 26 - APOIO PCD
- 27 - ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO

- ▶ ACESSO TORRES
- ▶ ACESSO AO LAZER GARAGEM
- ▶ ACESSO DE VEÍCULOS
- ▶ ACESSO DE PEDESTRES
- ▶ ACESSO DELIVERY
- CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS
- ÁREA PRIVATIVA
- CIRCULAÇÃO VERTICAL



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

\*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

**Wi-fi:** infraestrutura para wi-fi. Aparelhos e instalação não inclusos. **Drywall:** o método de construção das paredes internas será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. **Ar-condicionado:** infraestrutura para ar-condicionado. Aparelhos e instalação não inclusos. **Água individualizada:** preparação para medição da água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. **Vaga PCD:** vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento da Lei de Acessibilidade. **Interfone:** será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

# FICHA TÉCNICA

RI	<b>R-7/30.538</b>
ÁREA TOTAL DO TERRENO	<b>13.711,39 M<sup>2</sup></b>
Nº DE TORRES	<b>3 TORRES</b>
Nº DE PAVIMENTOS	<b>20 PAVIMENTOS + 4 PAVIMENTOS NO EDIFÍCIO GARAGEM</b>
Nº TOTAL DE UNIDADES	<b>480 UNIDADES</b>
UNIDADES POR ANDAR	<b>8</b>
METRAGEM DO APARTAMENTO	<b>2QS: 59,43M<sup>2</sup> 2QSV: 59,43M<sup>2</sup> 2Q PCD: 59,43M<sup>2</sup> 2QSV: 56,55 M<sup>2</sup> 1QS: 41,91 M<sup>2</sup></b>



**S E N S I A**  
I N C O R P O R A D O R A

Uma empresa  
**MRV&CO**

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

**LOJA SENSIA:**  
AV. DJALMA BATISTA, 700  
NOSSA SRª DAS GRAÇAS – MANAUS-AM

**SENSIA LA VIE:**  
AVENIDA CONSTANTINO NERY, 3.875  
CHAPADA – MANAUS-AM

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem aviso prévio em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. R-7/30.538.