

SENSIA

PARIS



SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Criamos espaços pensados para atender a tudo que você sempre quis, dentro e fora de casa, traduzindo cada metro quadrado para o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora premium, com alcance nacional, que desenvolve projetos personalizados nos mínimos detalhes para trazer uma experiência única e acolher todos os momentos da sua vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA
PARIS

VIVA O VILA PARIS DO SEU JEITO

JÁ IMAGINOU VIVER EM CONTATO COM A NATUREZA, SEM PERDER TUDO QUE A VIDA URBANA OFERECE? QUEM ESCOLHE VIVER NO SENSIA PARIS NÃO PRECISA IMAGINAR.

O quarto empreendimento da SENSIA em Belo Horizonte está localizado no bairro Vila Paris e oferece exclusividade em uma torre com apartamentos de 2 e 3 quartos, com suíte e varanda gourmet, opções com área privativa, itens de lazer e salão de festas. Conheça nossos apartamentos flexíveis – da planta ao acabamento - e viva em um empreendimento que acompanha todos os seus momentos de vida, do seu jeito.

Aqui você sente bem-estar dentro e fora de casa, unindo a tranquilidade de ter um parque a poucos minutos de você, e a comodidade de estar pertinho de tudo – bares, restaurantes, supermercado, escolas, faculdade e museu.

No Sensia Paris, o seu quintal é mais verde. Um refúgio conectado a tudo, principalmente a você.



► LOCALIZAÇÃO

VIVA O VILA PARIS DO SEU JEITO.

O bairro Vila Paris é um dos mais nobres da capital mineira, conhecido pela preservação de recursos naturais e históricos, abrigando o Mosteiro Nossa Senhora das Graças e o Parque Mosteiro Tom Jobim. Além disso, está próximo às principais vias, facilitando o acesso a vários pontos da cidade.

RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, VILA PARIS



A 11 MINUTOS DO
BH SHOPPING



A 3 MINUTOS DO
VERDEMAR



A 4 MINUTOS DO PARQUE
MOSTEIRO TOM JOBIM



A 6 MIN. DO HOSPITAL
MADRE TERESA

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

Descubra como o **Sensia Paris** abre portas para um novo jeito de viver a sua casa, o seu bairro e os novos momentos da sua vida.

- 🏠 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE
- 🍷 VARANDA GOURMET
- 🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS
- 🌳 OPÇÕES COM VISTA PARA O PARQUE
- 🎁 OPÇÕES COM ÁREA PRIVATIVA
- ★ EXCELENTE ACABAMENTO PADRÃO



► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALA E COZINHA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ ÁREA PRIVATIVA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ ÁREA PRIVATIVA E VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



► QUARTO | ESCRITÓRIO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

- ÁREA DE CONVIVÊNCIA DESCOBERTA
- BICICLETÁRIO COBERTO
- ACADEMIA
- SALÃO DE FESTAS GOURMET
- PISCINA INFANTIL
- PISCINA ADULTO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS GOURMET



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

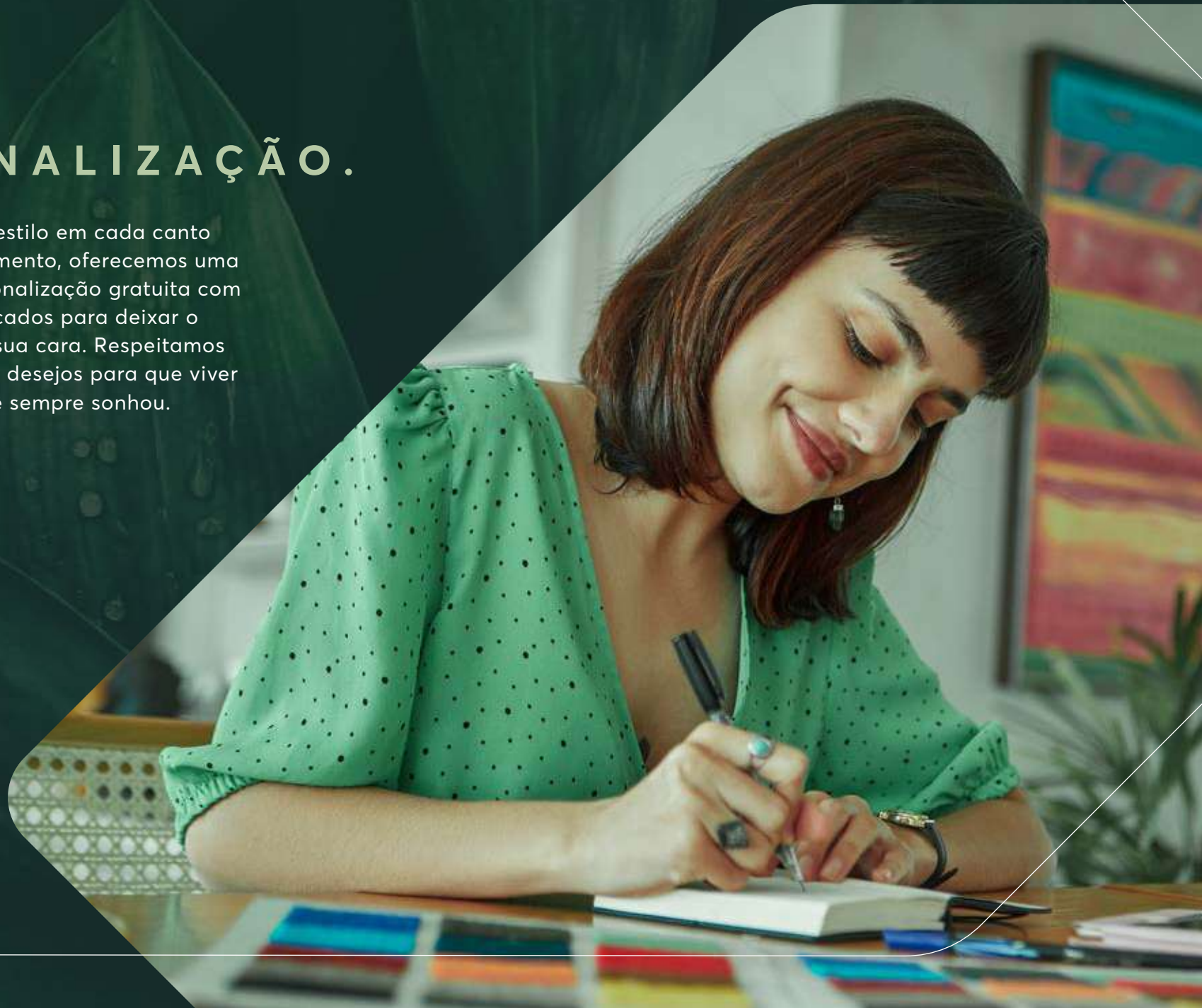
► CONVIVÊNCIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria de personalização gratuita com profissionais qualificados para deixar o Sensia Paris com a sua cara. Respeitamos suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

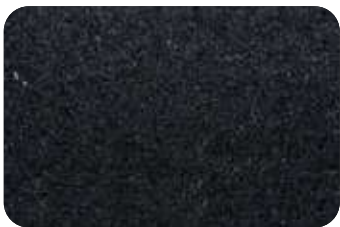


▶ ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o que faz do seu apartamento único.

- Trabalha de casa? Capriche no home office.
- Gosta mesmo é de um filminho? Tire uma parede e crie espaço para um sofá.
- Nossos projetos têm paredes removíveis, isso garante flexibilidade para acolher o seu momento de vida no seu novo lar.





▶ PLANTA

73^{m²}_{,34}



SENSIA PARIS - APTO 107 TÉRREO

-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO

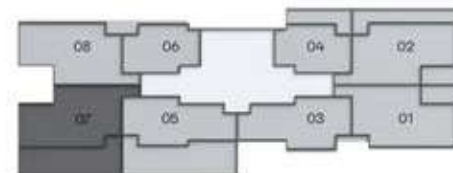


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

59^{m²}
,51



SENSIA PARIS - APTO 603

- ▣ PAREDES EM DRYWALL
- ▣ PAREDES EM CONCRETO

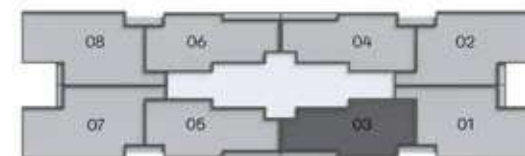


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

73^{m²}_{,34}



SENSIA PARIS - APTO 601

- ▨ PAREDES EM DRYWALL
- ▨ PAREDES EM CONCRETO

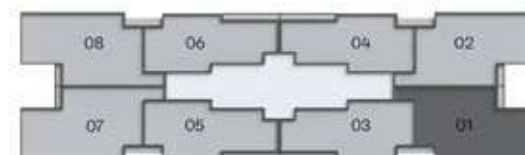
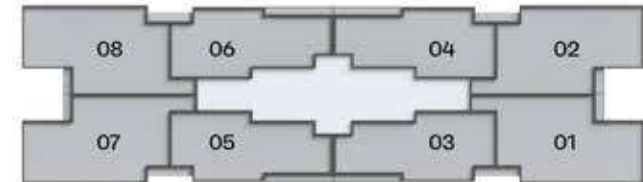


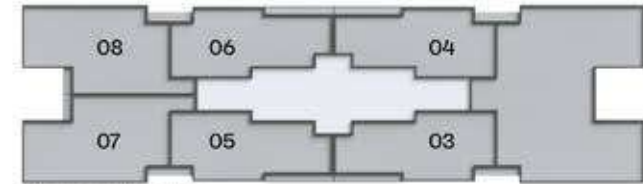
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ IMPLANTAÇÃO



PAVIMENTO TIPO



ÚLTIMO PAVIMENTO

SENSIA PARIS - IMPLANTAÇÃO

- ➡ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ➡ ACESSO PEDESTRE
- ➡ ACESSO SERVIÇOS
- ➡ ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

- 01 PRAÇA PÚBLICA
- 02 GUARITA
- 03 ECLUSA SOCIAL
- 04 LOBBY
- 05 SALÃO DE FESTAS/GOURMET
- 06 ÁREA EXTERNA SALÃO DE FESTAS
- 07 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER
- 08 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 09 ACADEMIA

- 10 DÚCHA
- 11 PISCINA ADULTO
- 12 PISCINA INFANTIL
- 13 CASA DE MÁQUINAS
- 14 ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA
- 15 LOCKERS
- 16 ECLUSA SERVIÇO
- 17 PREVISÃO DE APOIO PCD



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► SUBSOLO



SENSIA PARIS - IMPLANTAÇÃO SUBSOLO NÍVEL 01



SENSIA PARIS - IMPLANTAÇÃO SUBSOLO NÍVEL 02



SUBSOLO NÍVEL 03

→ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

→ ACESSO TORRE

● BOX

01 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM

02 REFEITÓRIO

03 LIXO

04 ÁREA TÉCNICA

06 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS APOIO

06 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS PCD APOIO

07 PREVISÃO DE APOIO PCD

08 PROJEÇÃO CAIXA DE CAPTAÇÃO

09 ALÇAPÃO ACESSO RESERVATÓRIO D'ÁGUA

10 CASA DE BOMBAS

11 RESERVATÓRIO D'ÁGUA

12 BICICLETÁRIO

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

FICHA TÉCNICA

RI	R-3-166.286
ÁREA TOTAL DO TERRENO	2.571,93 M²
Nº DE TORRES	1 TORRE
Nº DE PAVIMENTOS	8 PAVIMENTOS COM UNIDADES E 3 SUBSOLOS COM GARAGEM E BOX GARAGEM
Nº TOTAL DE UNIDADES	58
UNIDADES POR ANDAR	1º AO 6º PAVIMENTO SÃO 8 APTOS. POR ANDAR 7º ANDAR SÃO 6 APTOS. POR ANDAR 8º ANDAR SÃO 4 APTOS. POR ANDAR
METRAGEM DO APARTAMENTO	2QSV 59,51 M² MEIO, 60,06 M² MEIO 3QSV 73,34 M² PONTA 1QV: 44,32 M²

Endereço: Rua Professor Otto Cirne, 142, Vila Paris - BH-MG

S E N S I A
INCORPORADORA

Uma empresa
MRV & CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

SENSIA PARIS:
RUA PROFESSOR OTTO CIRNE, 142, VILA PARIS - BH-MG

LOJA SENSIA:
AV. DO CONTORNO, 8.955, GUTIERREZ - BH-MG

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes. R-3-166.286