


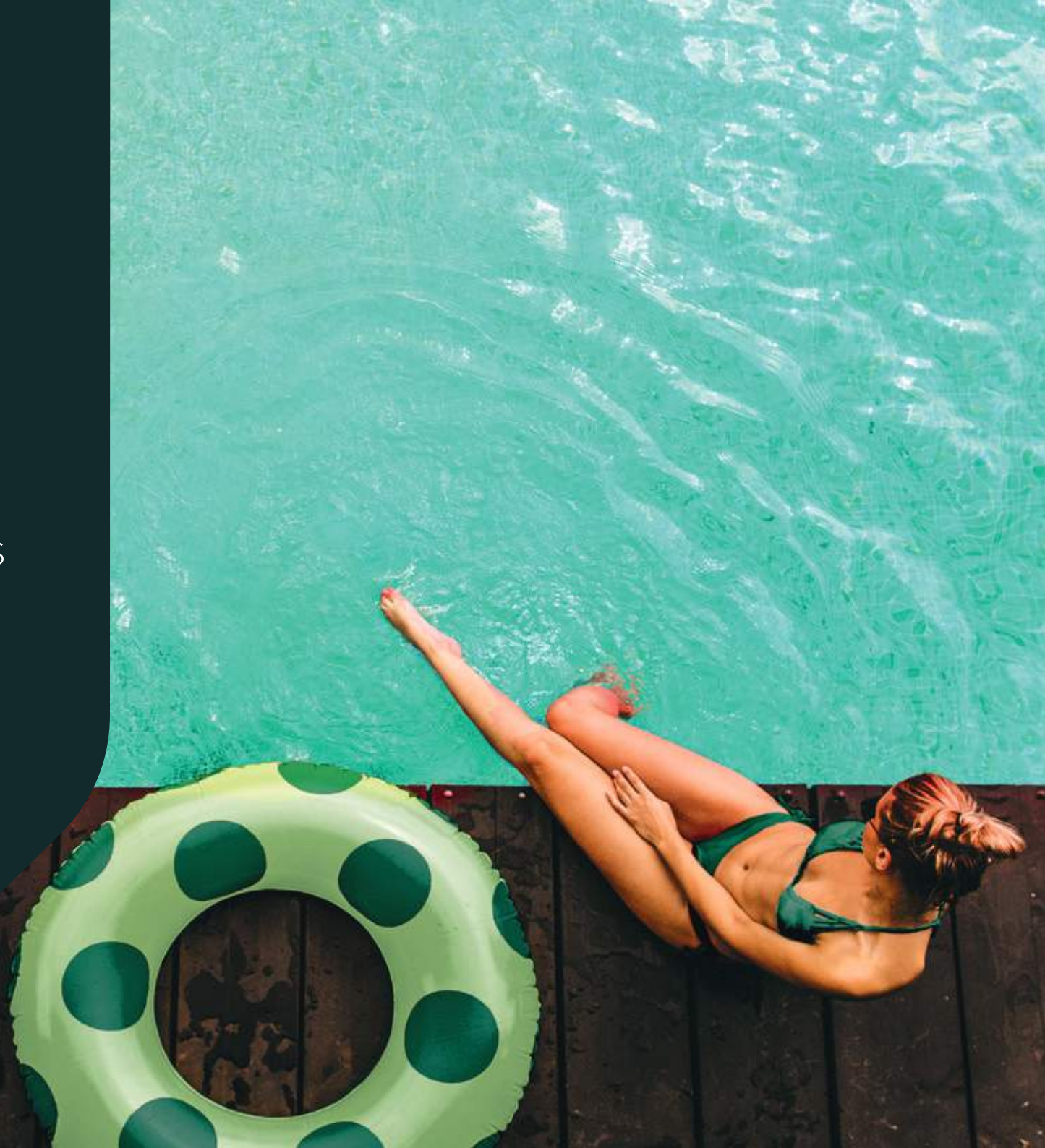
TODO MUNDO SABE
QUE SER QUADRADO
É SER ANTIGO.





ENTÃO, POR QUE SERÁ
QUE, NA HORA DE COMPRAR
UM APARTAMENTO,
**AS PESSOAS CONTINUAM
PROCURANDO POR METROS
QUADRADOS?**

TRANSFORME
METROS QUADRADOS
EM METROS
DO SEU JEITO.





A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar seu lugar no mundo. Um lugar que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara.

Por isso, desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilização para acolher todos os momentos de vida.

Uma sala maior para receber os amigos? Ou um quarto a mais para montar um home office? Seja qual for a sua necessidade, aqui você encontra um lugar perfeito para você e uma experiência única!

S E N S I A

PONTA NEGRA

OS SEUS METROS

EM **MANAUS**

ACABARAM DE

CHEGAR

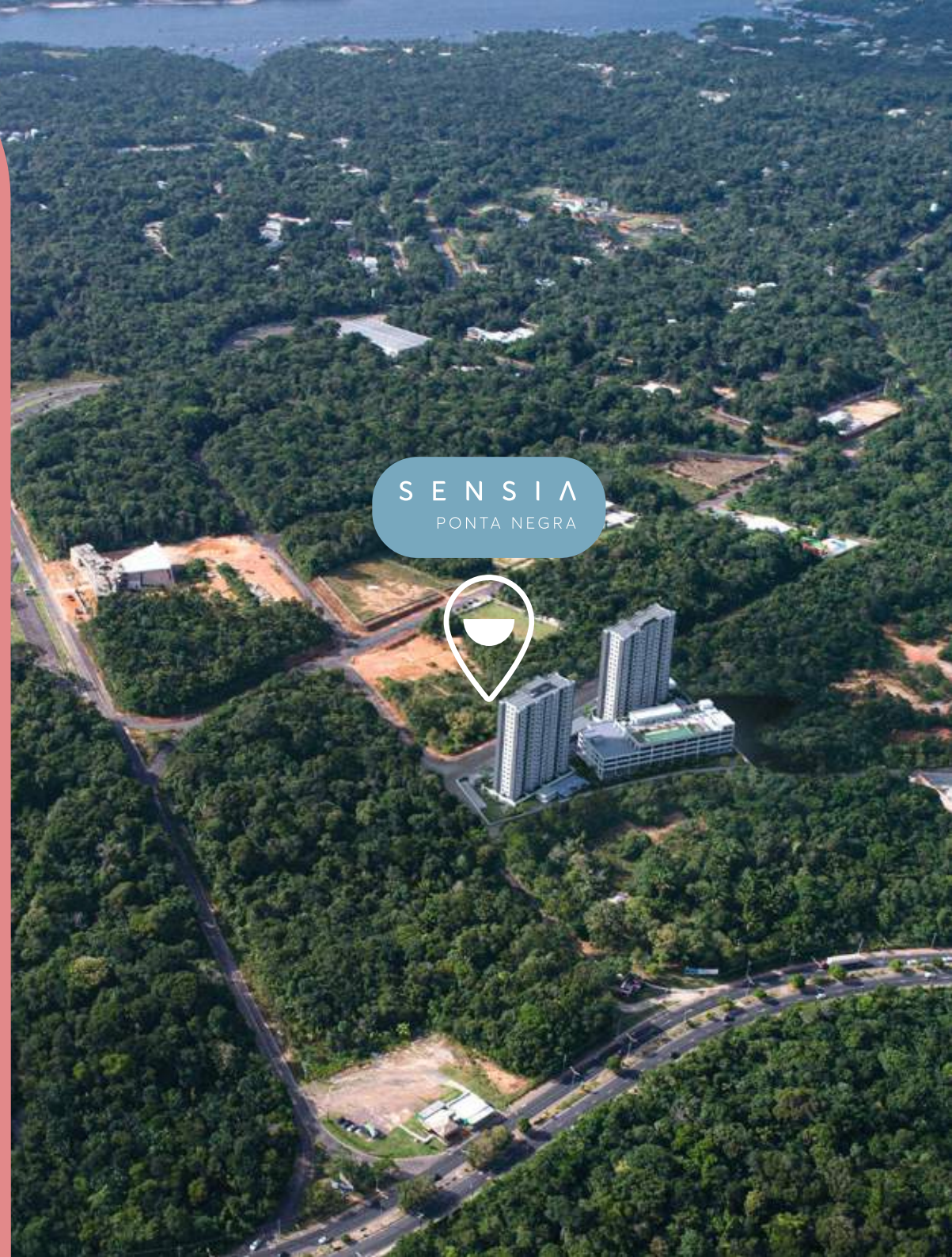
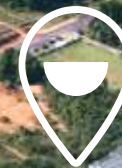


PARA FAZER DE PONTA NEGRA O SEU LUGAR NO MUNDO.

PONTA NEGRA FOI O LOCAL
ESCOLHIDO PARA O **PRIMEIRO**
LANÇAMENTO DA SENSIA NA CIDADE.

Seja para morar, seja para investir,
aqui você encontra tudo o que
precisa. A região é considerada uma
das mais bonitas da cidade e, além
de proporcionar qualidade de vida
e atrações ao ar livre, oferece uma
ampla infraestrutura de comércio e
serviços para você viver do seu jeito!

SENSIA
PONTA NEGRA



PRÓXIMO A AVENIDAS IMPORTANTES:

AV. DO TURISMO
AV. CORONEL TEIXEIRA.

- **8 minutos** do Shopping Ponta Negra
- **2 minutos** do Supermercado Veneza
- **3 minutos** da Praia da Ponta Negra
- **10 minutos** da Ponte do Rio Negro
- **6 minutos** do Colégio Lato Sensu
- **7 minutos** da Escola Centro Educacional Século
- **10 minutos** do Aeroporto Internacional Eduardo Gomes





SHOPPING PONTA NEGRA



PONTE DO RIO NEGRO



ESCOLA CENTRO EDUCACIONAL SÉCULO



AV. CORONEL TEIXEIRA



AVENIDA DO TURISMO



PRAIA DA PONTE NEGRA



SUPERMERCADO VENEZA PREMIUM



SENSIA
PONTA NEGRA

TRAVESSA MESSIAS ALMEIDA LIMA, 100,
PONTA NEGRA - MANAUS, AM

NO SENSIA PONTA NEGRA,
VOCÊ ENCONTRA METROS
**INTELIGENTES, CONTEMPORÂNEOS
E REALMENTE INOVADORES.**

1 E 2

QUARTOS

COM VARANDA
E OPÇÃO DE
SUÍTE



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

APARTAMENTOS
DE

63,28

METROS QUADRADOS



Sensia Ponta Negra - Apartamento 207 Torre 02

LEGENDAS:

PAREDE DE CONCRETO



PAREDE DRYWALL



*A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estarão condicionadas ao prazo da obra.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

Sensia Ponta Negra - Apartamento 205 Torre 02

LEGENDAS:

PAREDE DE CONCRETO 
PAREDE DRYWALL 



APARTAMENTOS
DE

63,91

METROS NADA
QUADRADOS

*A flexibilização das plantas e a alteração dos acabamentos serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estarão condicionadas ao prazo da obra.
Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

IMPLANTAÇÃO



WIFI

Infraestrutura para wifi.

Aparelhos e instalação não inclusos.

ETE Estação de Tratamento de Esgoto

Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

CASTELO D'ÁGUA

Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

DRYWALL

A MRV utilizará nas paredes internas do imóvel o método de construção Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

AR CONDICIONADO

Infraestrutura para ar condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

ÁGUA INDIVIDUALIZADA

Preparação para medição de água individualizada. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local.

ENERGIA FOTOVOLTAICA

Placas de energia fotovoltaica. Manutenção de responsabilidade do Condomínio.

VAGA PCD

Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

Considerando que a Sensia dependerá da aprovação/autorização da Concessionária responsável pelo abastecimento de água para definir acerca da construção da ETE, poderá ser construída um ETE's individuais por empreendimento ou ETE única atendendo à todo o complexo

m FLEXÍVEIS


PLANTAS FLEXÍVEIS PARA
VOCÊ ESCOLHER O QUE
FAZ SENTIDO PARA SUA VIDA.

Trabalhar de pijama?
Capriche no home office.
Gosta mesmo é de um
cineminha? Derrube uma
parede e crie espaço para
um sofá maior.

APARTAMENTOS
DE

47^{,86} A 63^{,91}

**METROS NADA
QUADRADOS**



A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e os pacotes de tecnologia serão cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo de obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

m PERSONALIZADOS

POR QUE A ESCOLHA DE UM APARTAMENTO **PARA** NO APARTAMENTO?

Na **Sensia**, você pode escolher o seu apartamento e cada detalhe que vem junto com ele: **acabamentos, metais, revestimento e até o pacote de tecnologia.**

Para apoiá-lo nessa escolha, nós oferecemos uma consultoria de **personalização gratuita**. Aqui, você será atendido por um profissional qualificado para ajudar a traduzir seu estilo em cada canto do seu imóvel.

*A personalização é feita considerando um catálogo predefinido pela Sensia. Caso ocorram reformas e alterações no apartamento por conta própria, o cliente estará sujeito à perda da garantia.





Seleção dos
melhores pisos



Acabamentos
que mais gostar



Louças



Espelhos e metais



Box e acessórios



Armários planejados
e bancadas



Pacotes de tecnologia



Ajuste até mesmo da
planta do apartamento

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e os pacotes de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estarão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes.

m RELAX

MUITO LAZER PARA
VOCÊ E A SUA FAMÍLIA
DESCANSAREM E CURTIREM.



**LAZER
PREMIUM**
EQUIPADO E
DECORADO

- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- DECK MOLHADO
- FITNESS COBERTO
- ESPAÇO KIDS
- PET PLACE
- PLAYGROUND
- GAZEBO
- SALÃO DE JOGOS
- BICICLETÁRIO
- QUADRA POLIESPORTIVA
- PISTA DE CAMINHADA
- ÁREA DE CONVIVÊNCIA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

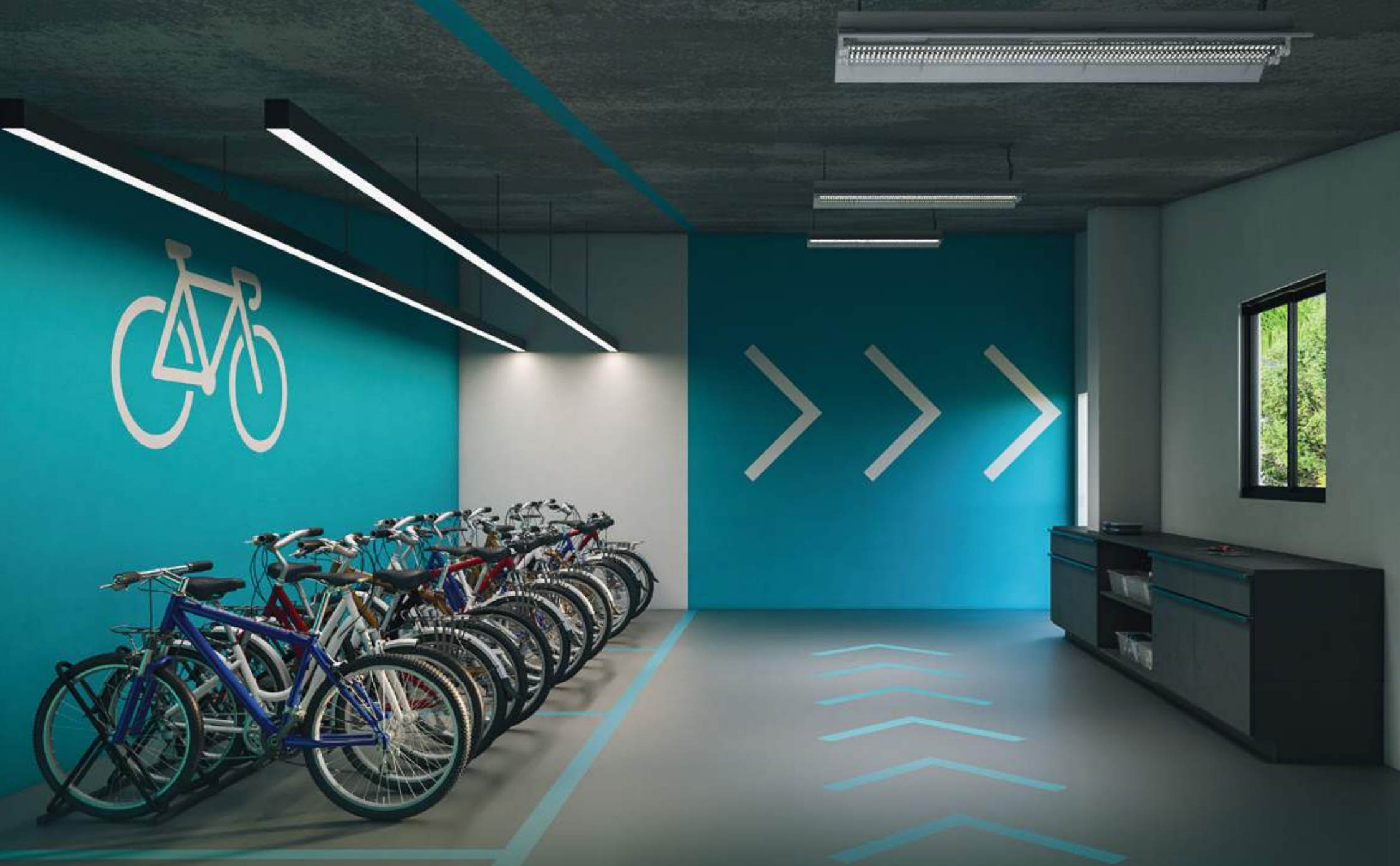


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



GOURMET

m

COM O **ESPAÇO GOURMET**,
NÃO VAI FALTAR LUGAR
PARA RECEBER OS AMIGOS.

SALÃO DE FESTAS
ESPAÇO GOURMET
CHURRASQUEIRA COBERTA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



m INOVADORES

UNIMOS **INOVAÇÃO E TECNOLOGIA**
PARA OFERECER SOLUÇÕES PARA
A VIDA CONTEMPORÂNEA.

- COWORKING + SALA DE REUNIÃO
+ SALA DE ESTUDO
- LAVANDERIA
- PREVISÃO DE VAGA
PARA CARRO ELÉTRICO
- ENERGIA FOTOVOLTAICA NAS
ÁREAS COMUNS QUE PERMITE
UM CONDOMÍNIO MAIS BARATO

Placas de energia fotovoltaica.
Manutenção de responsabilidade do condomínio.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações seca e sondada serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.

PARA VIVER SEM PREOCUPAÇÕES.

SOLUÇÕES PARA VOCÊ
TER MAIS **SEGURANÇA**
NO SEU DIA A DIA.

- FECHADURA DIGITAL PADRÃO
EM TODOS OS APARTAMENTOS
- SISTEMA DE MONITORAMENTO
DE CÂMERA



m VERDES

ENQUANTO VOCÊ INVESTE NO SEU FUTURO, QUE TAL CONTRIBUIR PARA UM AMANHÃ **MAIS SUSTENTÁVEL?**

MUITA ÁREA VERDE NO EMPREENDIMENTO, TANTO AO REDOR QUANTO NO ESPAÇO INTERNO. APROVEITE O AR FRESCO E RESPIRE FUNDO.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. Interfone: será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionarão através da rede de telefonia móvel disponível no local (para este caso, a responsabilidade de contratação da operadora de telefonia e do aparelho será do cliente) ou do sistema tradicional com cabeamento (nesse caso, será entregue um aparelho de interfone por apartamento). Independente do sistema utilizado, as tubulações secas serão entregues (sem fiação). Será deixada uma previsão de ponto de interfone para elevador (ou para previsão de elevador) no primeiro andar ou no térreo, no hall de escada sem acesso à guarita.



FACHADA DO PRÉDIO DE GRANITO ECOLÓGICO

A **Sensia** está inovando com a utilização do granito ecológico nas fachadas dos empreendimentos. **É mais sustentabilidade e sofisticação com a tecnologia trabalhando para um futuro mais ecológico.**

O material é um revestimento em massa produzido à base de resina aquosa, com aparência final semelhante à do granito com poros (com aspecto escovado). Seu processo de fabricação é **um aliado sustentável na luta por um futuro melhor**, pois ajuda a reduzir impactos ambientais e potencializa a viabilidade econômica.

CARACTERÍSTICAS DO GRANITO ECOLÓGICO



Flexibilidade

Graças às resinas presentes em sua composição, o Granito Ecológico é um revestimento completamente flexível.



Versatilidade

É altamente aderente a diversos materiais. Devido a sua maleabilidade, pode ser aplicado em superfícies planas, curvas, ovais e disformes.



Aplicação simplificada

Por ser um revestimento em massa, o Granito Ecológico possui apenas 7% de granito, o que torna a sua aplicação muito mais simples e rápida.



Resistência

É capaz de suportar as dilatações e contrações da superfície mais facilmente, tornando-se altamente resistente ao aparecimento de anomalias, como trincas e rachaduras.

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO **12.845,26 m²**

Nº DE TORRES **2**

Nº DE PAVIMENTOS **2 TORRES DE 19 PAVIMENTOS E
1 TORRE DE 5 PAVIMENTOS NO
EDIFÍCIO GARAGEM**

Nº TOTAL DE UNIDADES **304**

UNIDADES POR ANDAR **8**

ELEVADORES **4 EM CADA TORRE + 1
NO EDIFÍCIO GARAGEM**

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MRV&CO

ACESSO AO EMPREENDIMENTO:

Travessa Messias Almeida Lima, 100 Ponta Negra - Manaus, AM

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representadas poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade deles no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso plantão de vendas. RI nº R-3/61.435 - Manaus