

SENSIA
PARQUE PRADO



DÊ ADEUS AOS METROS
QUADRADOS.
**OS METROS INOVADORES
DE SENSIA CHEGARAM
PARA FICAR.**

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Um lugar em que foi pensado para ficar do seu jeito, com a sua cara, em uma experiência única.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional.

Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher os melhores momentos da vida.

Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única, do seu jeito.

A SENSIA CHEGOU EM CAMPINAS COM METROS INTELIGENTES, CONTEMPORÂNEOS E REALMENTE INOVADORES.

A poucos metros do Parque das Águas, o Sensia Parque Prado está em uma localização única, proporcionando uma melhor qualidade de vida.

Ao redor estão muitas áreas verdes, opções de serviço e lazer, e importantes vias de acesso da cidade, como a Rod. Anhanguera.

- **5 minutos** da Anhanguera
- **7 minutos** da SP-91
- **7 minutos** da Prestes Maia
- **7 minutos** da Magalhães Teixeira
- **15 minutos** da Rodovia dos Bandeirantes
- **20 minutos** dos shoppings Iguatemi, Campinas e Galleria



RUA TABELIÃO
AGNALDO XAVIER
DE SOUZA, 121
PARQUE PRADO,
CAMPINAS - SP

m DO SEU JEITO

Bem-vindo(a) ao seu novo apartamento!
Ou ao seu novo jeito de olhar um
imóvel. Daqui pra frente, os metros
quadrados vão fazer cada vez menos
sentido. E os metros do seu jeito,
cada vez mais.



2 QUARTOS COM SUÍTE
E VARANDA GOURMET



APARTAMENTOS DE 64,36 A 66,07
METROS NADA QUADRADOS



1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

m VERDES

MUITA ÁREA VERDE,
TANTO AO REDOR
QUANTO DENTRO DO
EMPREENHIMENTO.
**APROVEITE O AR FRESCO
E RESPIRE FUNDO.**



40% DE ÁREA VERDE NO CONDOMÍNIO



A POUCOS METROS DO PARQUE DAS ÁGUAS

E PARA FICAR
AINDA MELHOR,
UM DOS MAIORES
CARTÕES-POSTAIS
DA CIDADE É
SEU VIZINHO:
**O PARQUE DAS
ÁGUAS.**



LAZER PREMIUM EQUIPADO E DECORADO.

O MELHOR JEITO DE VIVER INCLUI
UMA PAUSINHA NA ROTINA.
AQUI ESSA PAUSA CONTA COM
MAIS DE 18 ITENS PARA SUA
FAMÍLIA DESCANSAR E CURTIR:

- Piscina adulto com raia e deck molhado
- Piscina infantil
- Sauna
- Pet Place
- Pet Care
- Quadra de tênis
- Quadra poliesportiva
- Pista de cooper
- Academia
- Espaço kids
- Playground
- Salão de jogos
- Salão de festas
- Churrasqueira
- Espaço Gourmet
- Spa
- Rooftop com sky lounge
- Bicicletário
- Quadra infantil de futebol



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

QUADRA DE TÊNIS

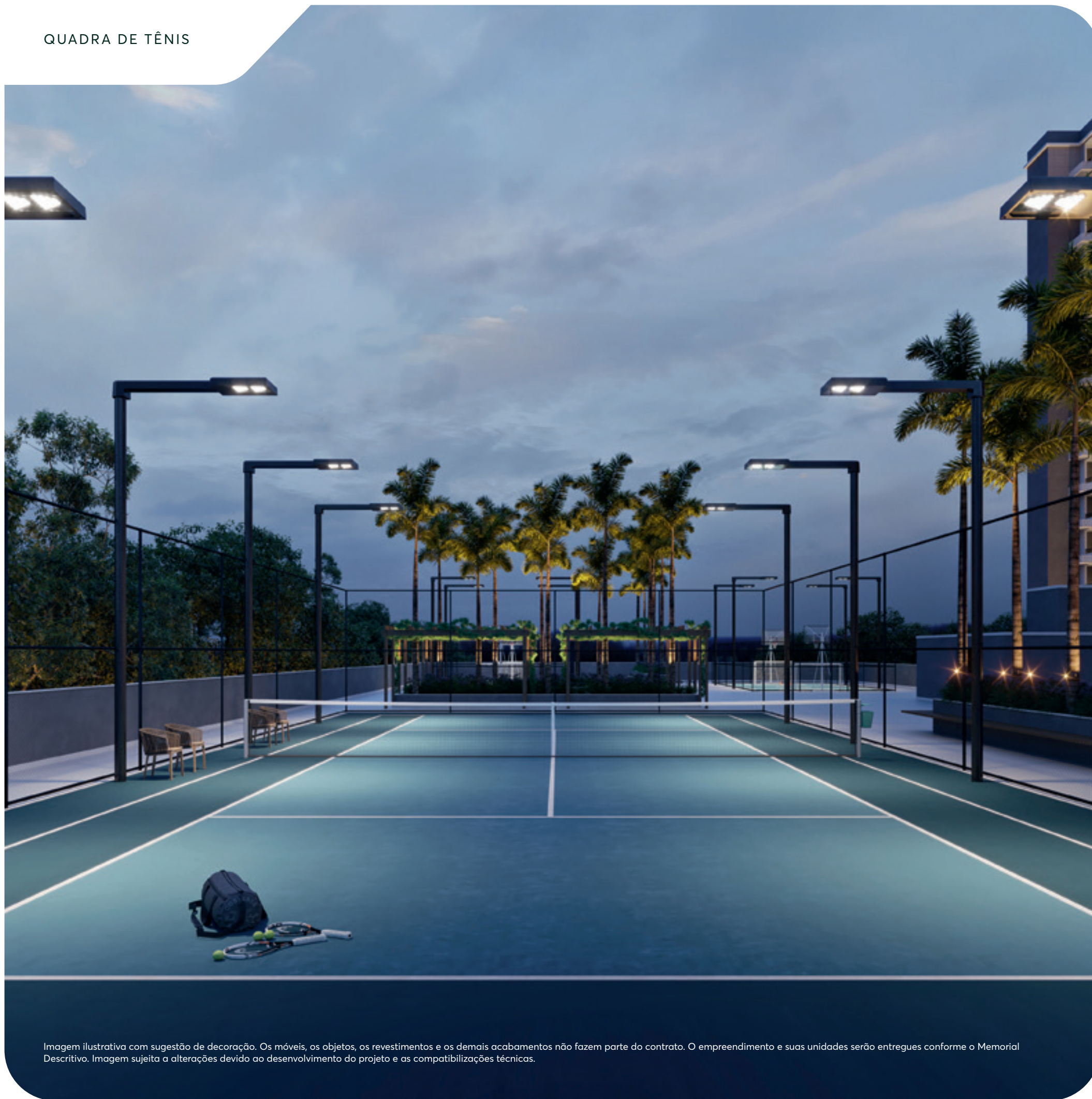
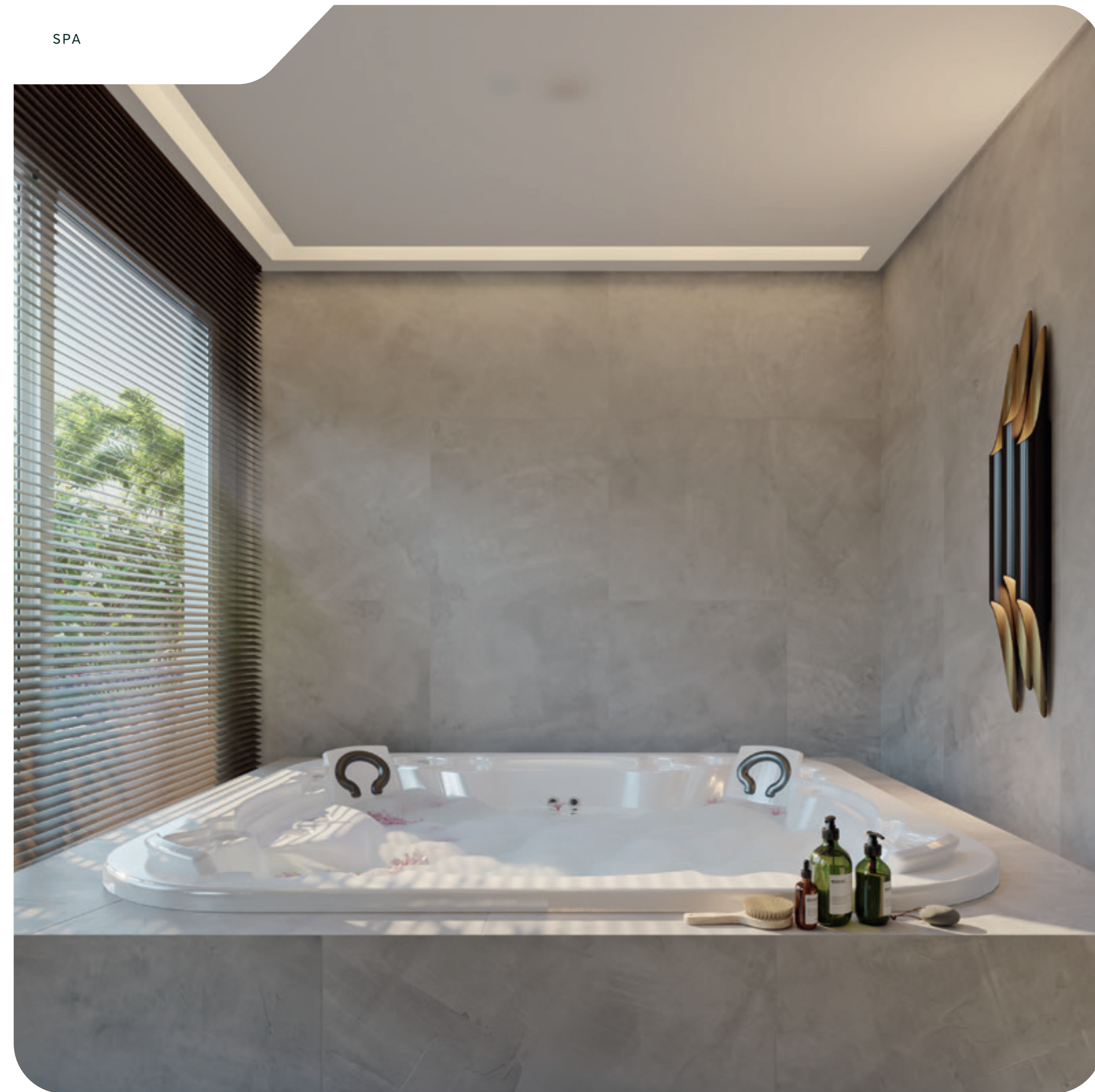


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

SPA



ACADEMIA

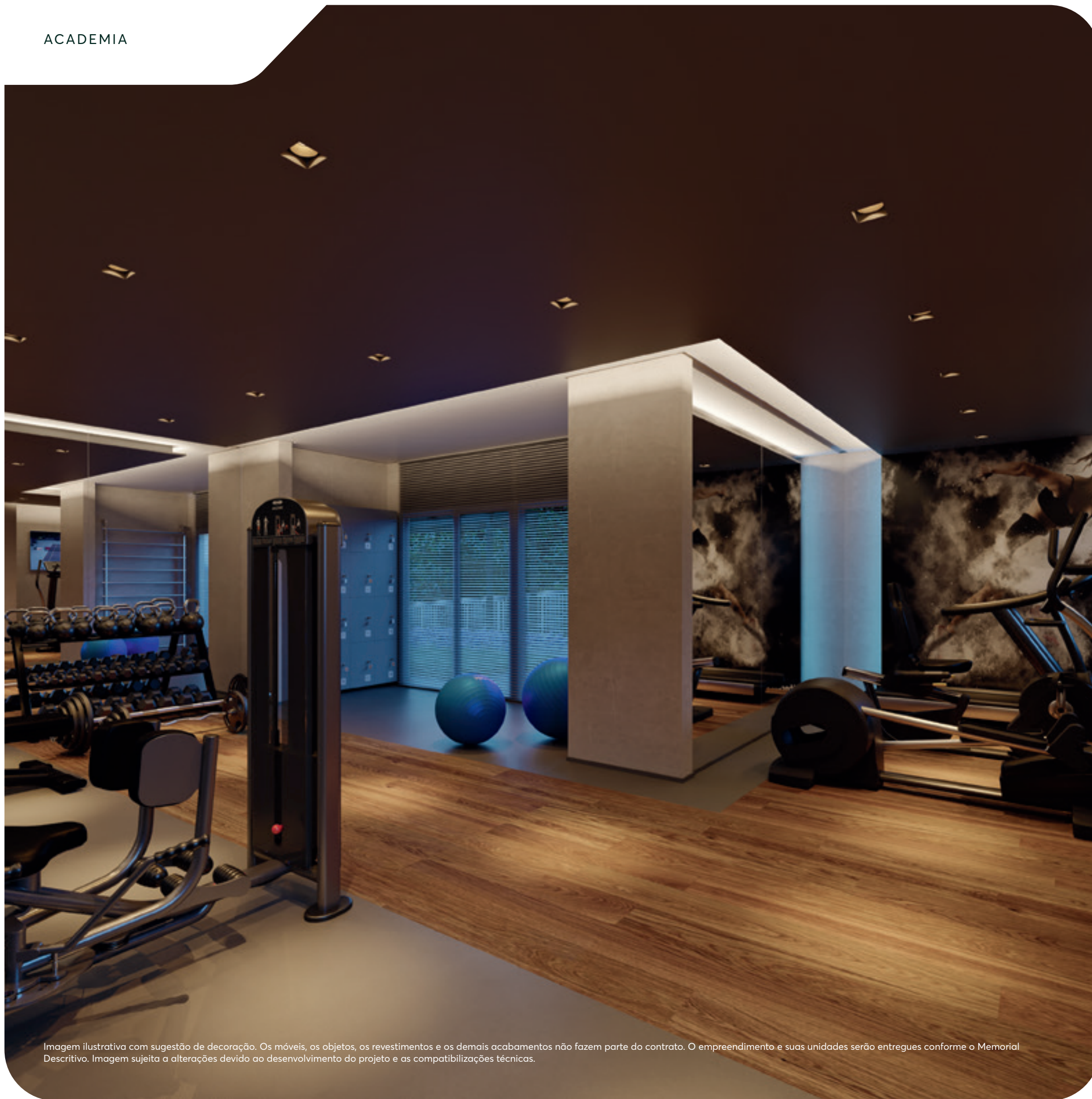


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

SALÃO DE FESTAS

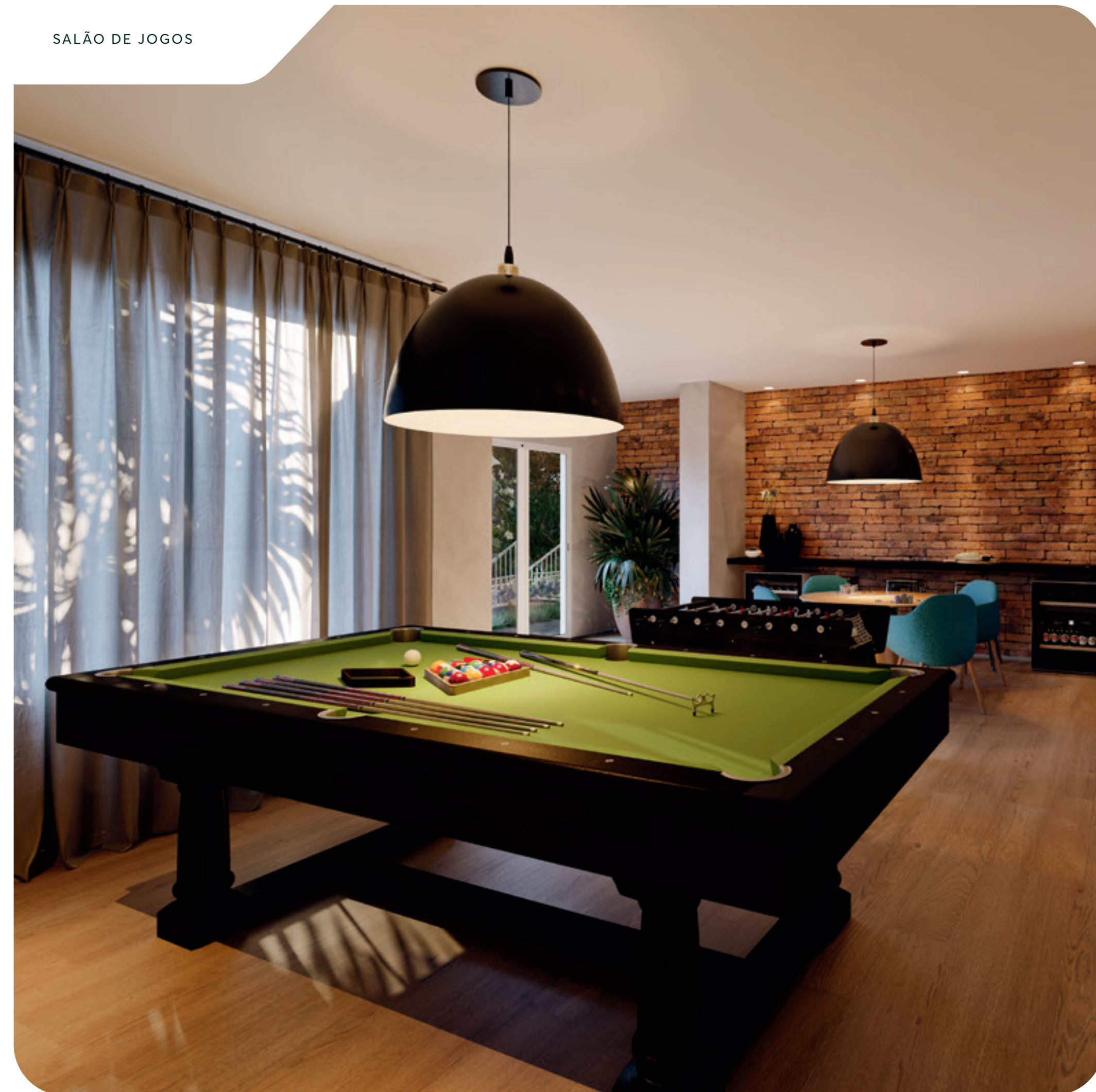


ESPAÇO KIDS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

SALÃO DE JOGOS



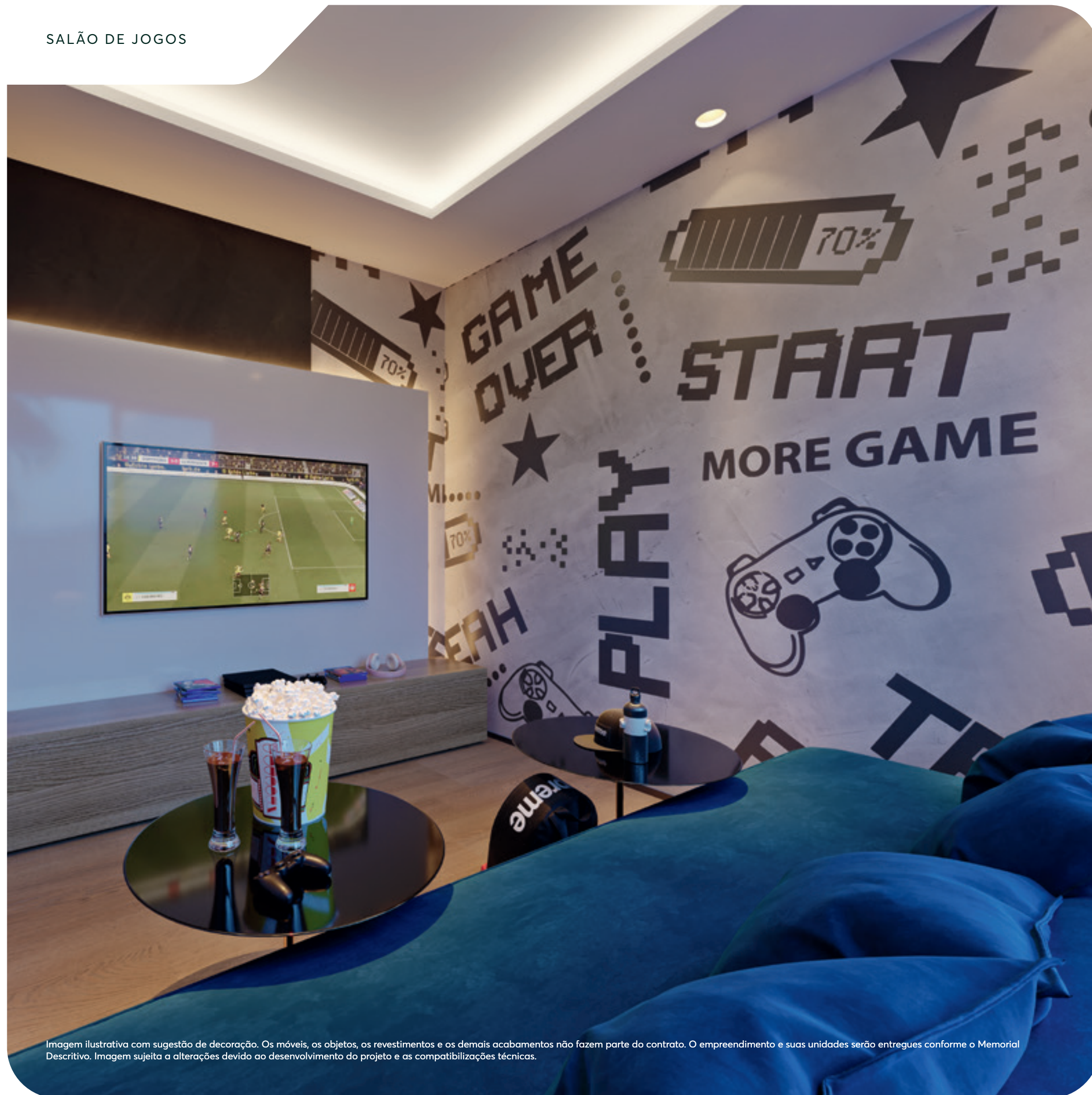
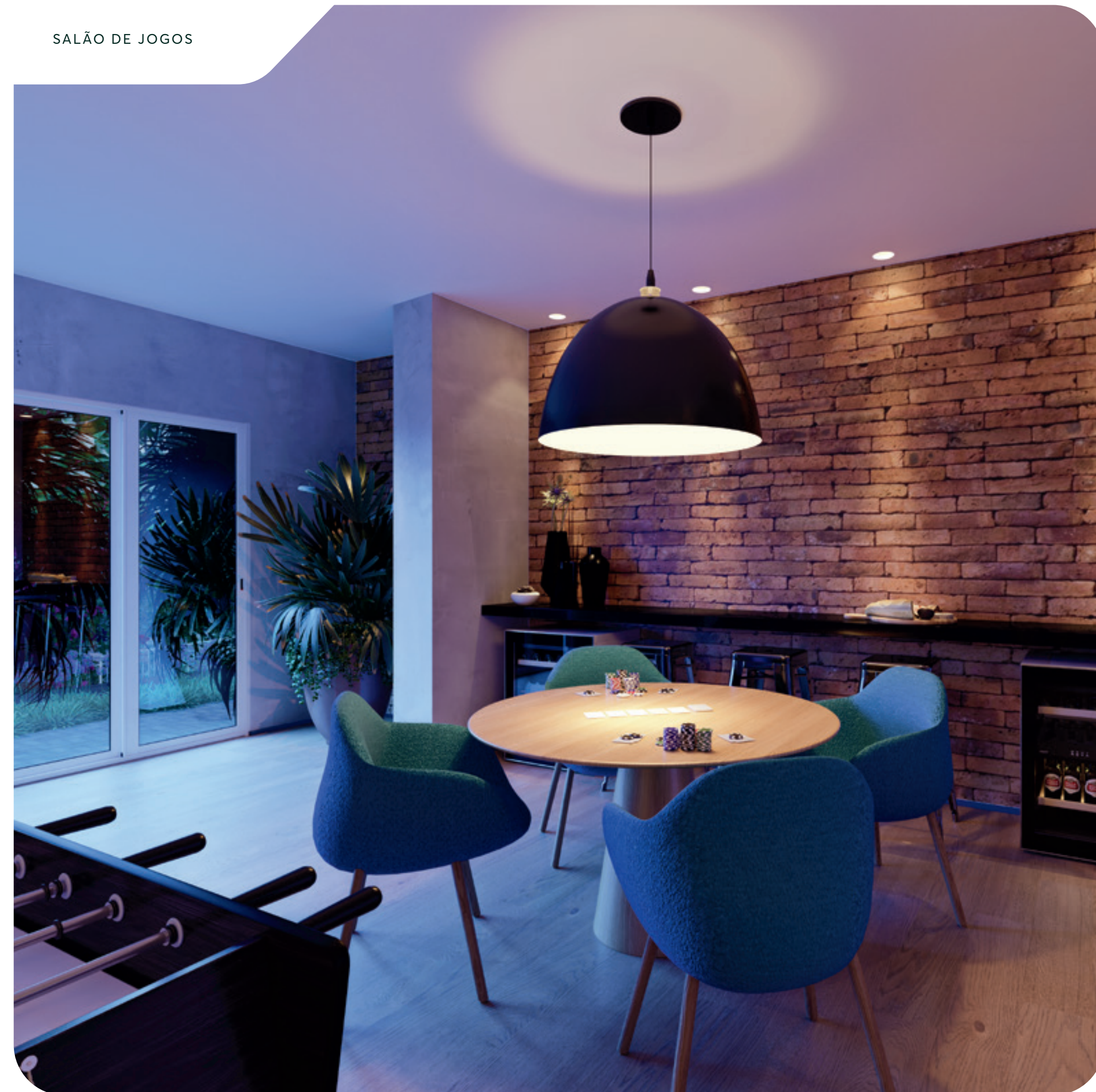


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



PET PLACE

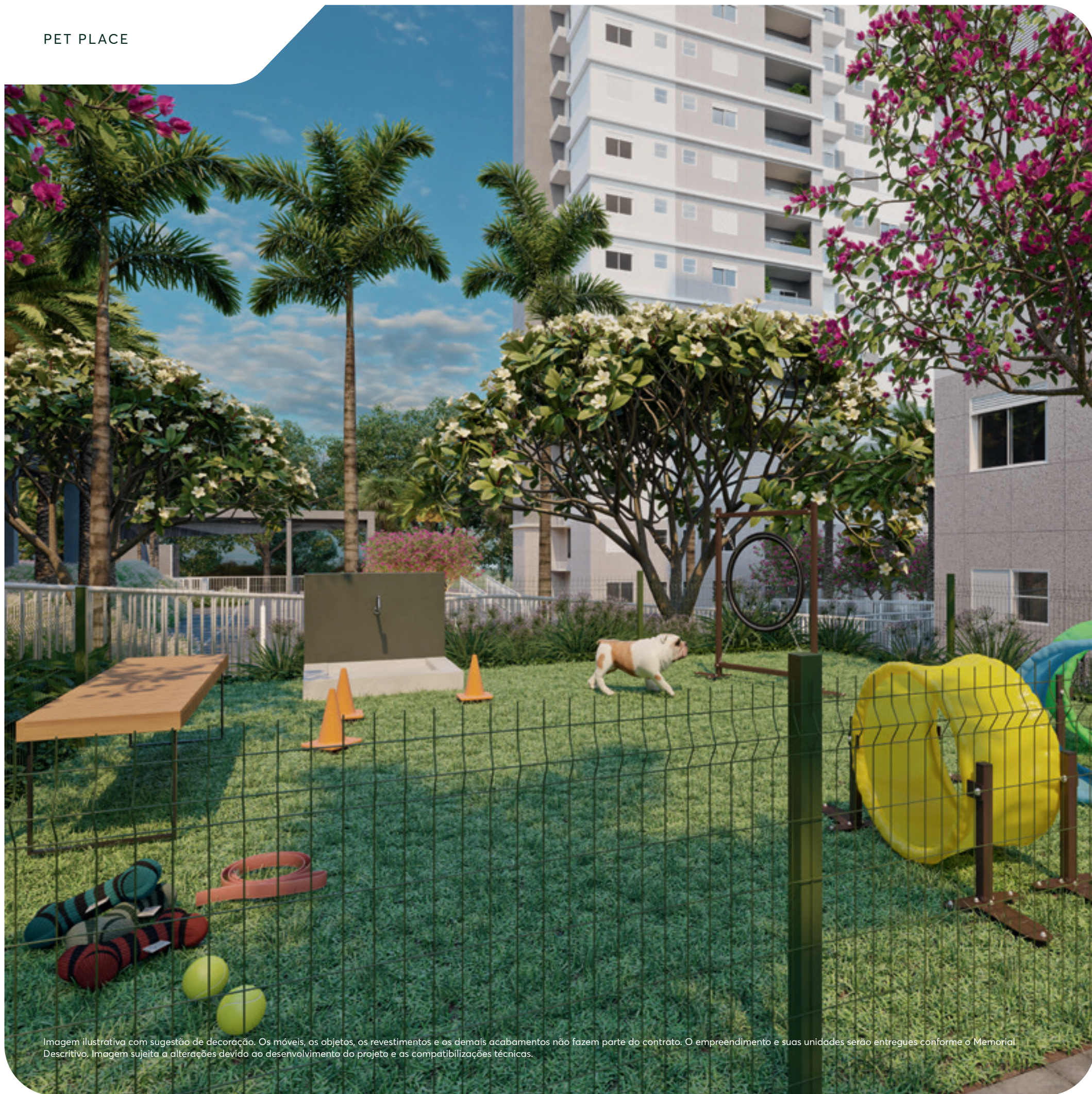


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

PLAYGROUND



MINIQUADRA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

QUADRA POLIESPORTIVA



m GOURMET

ESTAR JUNTO FAZ BEM
PRA ALMA. **NÃO VAI
FALTAR ESPAÇO PARA
RECEBER AS PESSOAS.**

REÚNA A FAMÍLIA E OS AMIGOS,
COM TODOS OS CUIDADOS QUE
O MOMENTO PEDE, CLARO.

- VARANDA GOURMET
- ESPAÇO GOURMET
PARA JANTARES E FESTAS
- CHURRASQUEIRA



INOVAR É BUSCAR NOVAS SOLUÇÕES PARA A VIDA CONTEMPORÂNEA.

Em vez de lavanderia ocupando espaços desnecessários, temos uma lavanderia comum para lavar roupa sem incomodar a casa. Quer mudar de ares para trabalhar? Desça para o coworking com vista para a piscina. Já tá na onda do carro elétrico? Temos vagas para ele. Fechadura digital, energia fotovoltaica e mais um monte de coisa boa.



Lavanderia



Coworking



Estação de recarga
para carro elétrico



Guarita blindada,
monitoramento, CFTV
e entrada independente
para garantir a sua
segurança



Fechadura digital
padrão em todas
as unidades



Energia fotovoltaica
para as áreas comuns,
possibilitando
economia no valor
do condomínio



LAVANDERIA

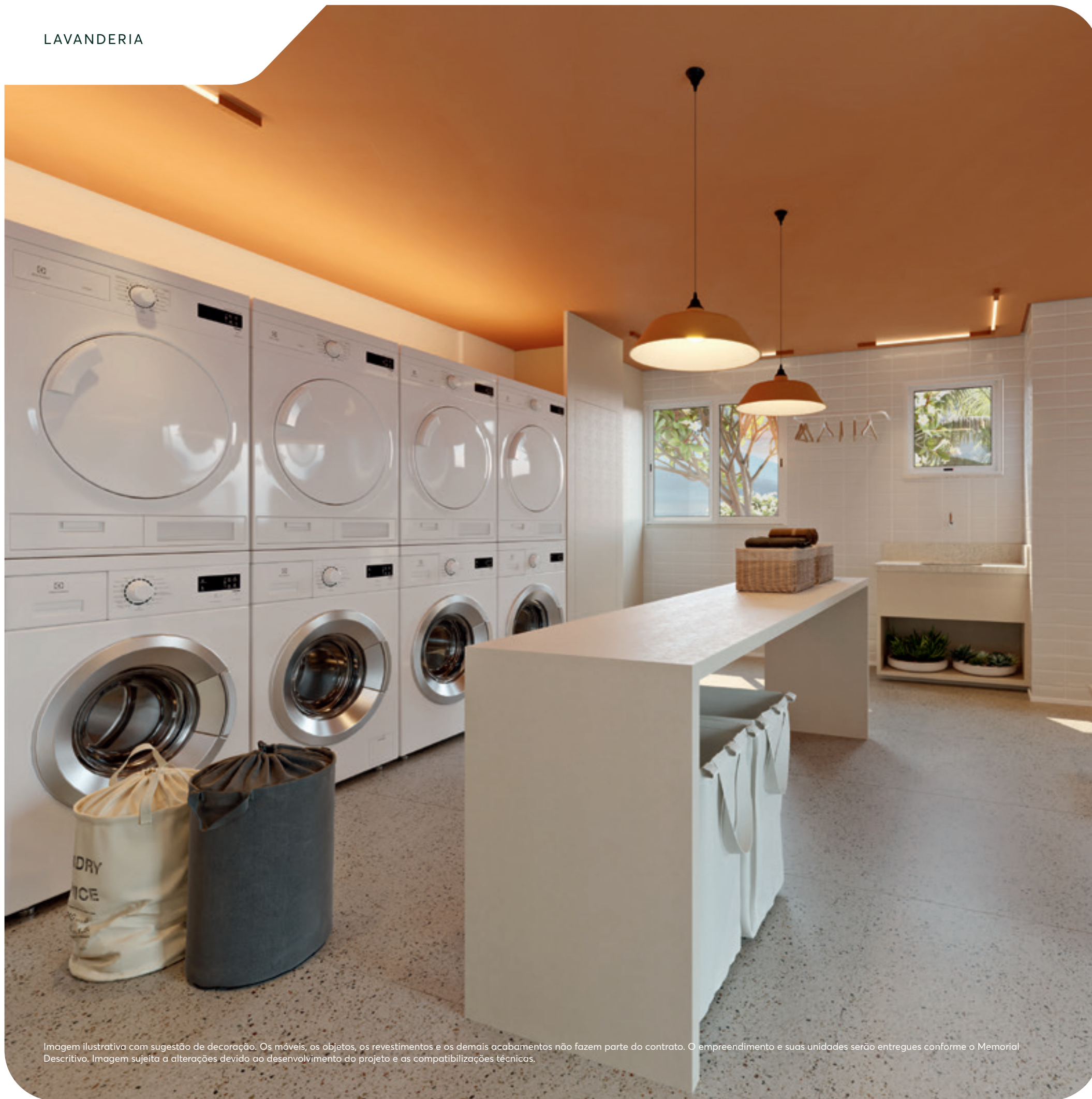
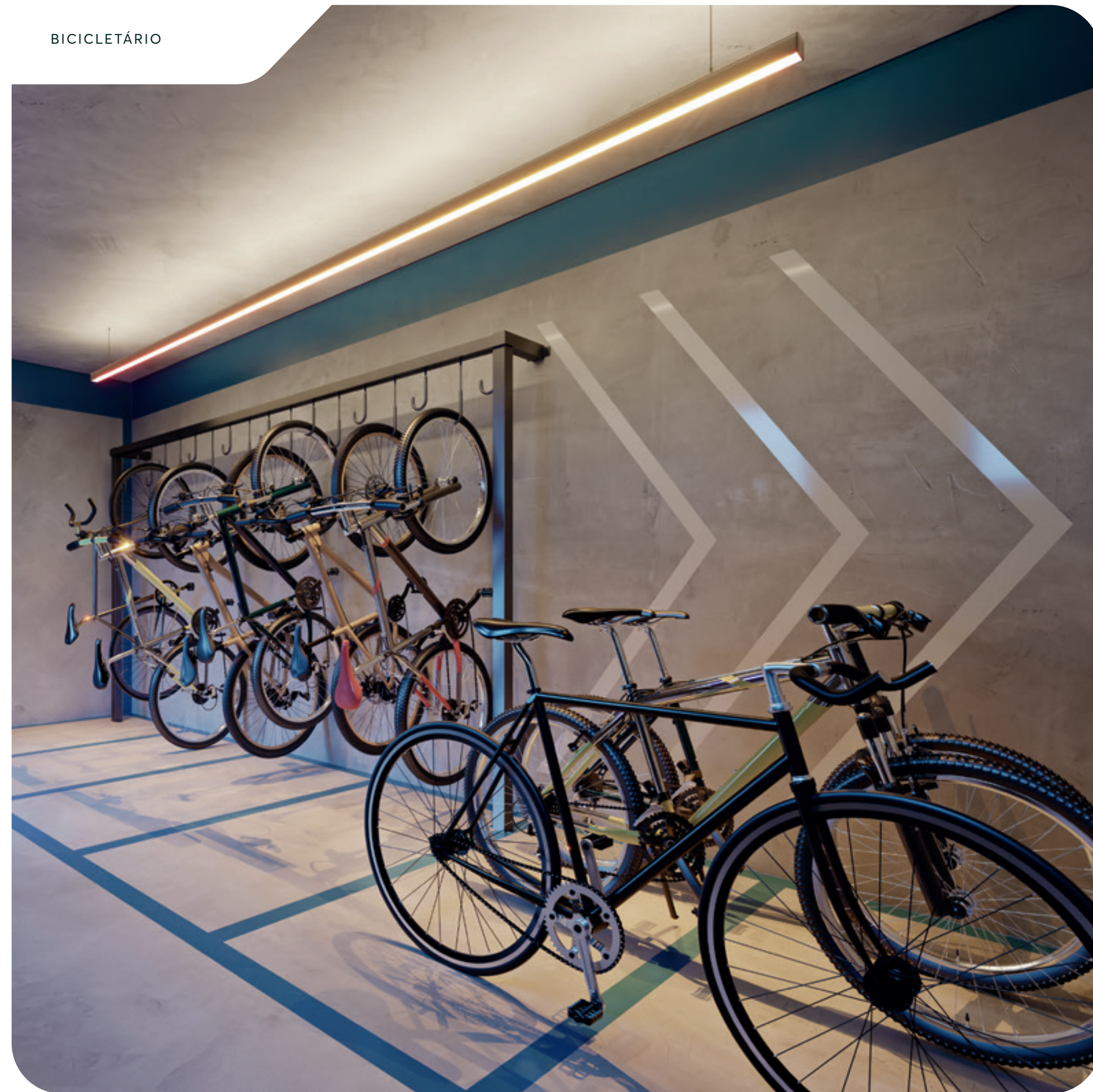


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

BICICLETÁRIO



MORE EM UM
APARTAMENTO COM
O ESTILO QUE VOCÊ
SEMPRE QUIS: **O SEU.**

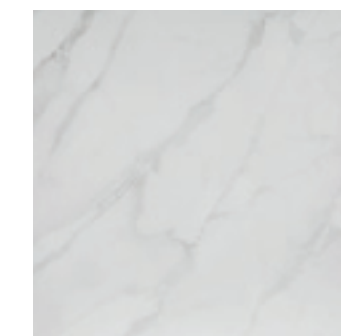
m PERSONALIZADOS

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita de personalização com profissionais qualificados para te atender e ajudar a deixar o seu Sensia totalmente com a sua cara. Escolha o apartamento, a planta e cada detalhe que vem com ele. Você pode até equipar o seu imóvel com pacotes de tecnologia.

Com a personalização você tem:

- ★ QUALIDADE GARANTIDA
- 💰 OTIMIZAÇÃO DE TEMPO E INVESTIMENTO
- 👤 IMÓVEL ÚNICO, DO SEU JEITO

São inúmeras possibilidades de combinações para deixar o seu apartamento totalmente do seu jeito. Você pode escolher:



PISOS



REVESTIMENTOS



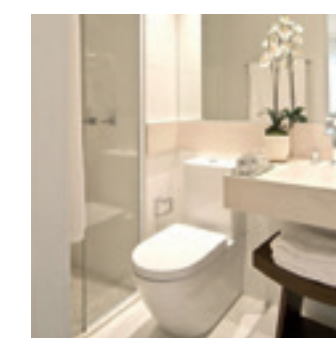
BANCADAS



LOUÇAS



ESPELHOS E METAIS



BOX E ACESSÓRIOS



ARMÁRIOS PLANEJADOS



PACOTES DE TECNOLOGIA

**PLANTAS
FLEXÍVEIS
PARA VOCÊ.**

TRABALHA DE CASA?
CAPRICHE NO HOME OFFICE.

GOSTA MESMO É DE UM FILMINHO?
TIRE UMA PAREDE E CRIE ESPAÇO
PARA UM SOFAZÃO.

NOSSOS PROJETOS POSSUEM
PAREDES REMOVÍVEIS, GARANTINDO
A FLEXIBILIDADE PARA ACOLHER OS
SEUS NOVOS MOMENTOS DE VIDA.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e as compatibilizações técnicas.

64,36
METROS
NADA
QUADRADOS



■ PAREDES EM DRYWALL

66,07
METROS
NADA
QUADRADOS



■ PAREDES EM DRYWALL

IMPLANTAÇÃO



- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 01 QUARTA | 11 PIQUENIQUE | 21 PISCINA INFANTIL | 31 LOBBY | 41 GOURMET | 51 COWORKING |
| 02 ESTACIONAMENTO | 12 PLAYGROUND | 22 TANQUE DE DETENÇÃO | 32 HALL DE ELEVADOR | 42 KIDS | 52 LAVANDERIA |
| 03 EDIFÍCIO GARAGEM | 13 PERGOLADO DESCOBERTO | 23 VAGA PARA CARRO ELÉTRICO | 33 HALL DE SERVIÇO | 43 BICICLETÁRIO | |
| 04 ELEVADOR | 14 PET PLACE | 24 PREVISÃO DRONE DELIVERY | 34 COPA SALÃO DE FESTAS | 44 PET CARE | ● ACESSO DE VEÍCULOS |
| 05 CAIXA DE ESCADA | 15 APOIO PCD | 25 BANHEIRO QUARTA | 35 SALÃO DE FESTAS | 45 ADMINISTRAÇÃO | ● SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 06 RESERVATÓRIO INFERIOR | 16 GAZEBO | 26 VAGAS VISITANTES | 36 SPA | 46 BANHEIRO PCD | --- ACESSO DE PEDESTRES |
| 07 CASA DE BOMBAS | 17 QUIOSQUE GOURMET | 27 LAVABO | 37 SAUNA | 47 BANHEIRO | ▲ ACESSO ÀS TORRES |
| 08 DEPÓSITO DE LIXO | 18 CASA DE MÁQUINAS | 28 QUADRA POLIESPORTIVA | 38 VESTIÁRIO MASCULINO | 48 SALA DE TELECOM | |
| 09 SAÍDA DE AR | 19 PISCINA ADULTO | 29 QUADRA DE TÊNIS | 39 VESTIÁRIO FEMININO | 49 ACADEMIA | |
| 10 PREVISÃO DE POMAR | 20 RAIA | 30 MINICAMPO DE FUTEBOL | 40 VESTIÁRIO PCD | 50 JOGOS | |

IMPLANTAÇÃO LAZER



- | | | | | | |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| 01 QUARTA | 11 PIQUENIQUE | 21 PISCINA INFANTIL | 31 LOBBY | 41 GOURMET | 51 COWORKING |
| 02 ESTACIONAMENTO | 12 PLAYGROUND | 22 TANQUE DE DETENÇÃO | 32 HALL DE ELEVADOR | 42 KIDS | 52 LAVANDERIA |
| 03 EDIFÍCIO GARAGEM | 13 PERGOLADO DESCOBERTO | 23 VAGA PARA CARRO ELÉTRICO | 33 HALL DE SERVIÇO | 43 BICICLETÁRIO | |
| 04 ELEVADOR | 14 PET PLACE | 24 PREVISÃO DRONE DELIVERY | 34 COPA SALÃO DE FESTAS | 44 PET CARE | ● ACESSO DE VEÍCULOS |
| 05 CAIXA DE ESCADA | 15 APOIO PCD | 25 BANHEIRO QUARTA | 35 SALÃO DE FESTAS | 45 ADMINISTRAÇÃO | ● SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 06 RESERVATÓRIO INFERIOR | 16 GAZEBO | 26 VAGAS VISITANTES | 36 SPA | 46 BANHEIRO PCD | --- ACESSO DE PEDESTRES |
| 07 CASA DE BOMBAS | 17 QUIOSQUE GOURMET | 27 LAVABO | 37 SAUNA | 47 BANHEIRO | ▲ ACESSO ÀS TORRES |
| 08 DEPÓSITO DE LIXO | 18 CASA DE MÁQUINAS | 28 QUADRA POLIESPORTIVA | 38 VESTIÁRIO MASCULINO | 48 SALA DE TELECOM | |
| 09 SAÍDA DE AR | 19 PISCINA ADULTO | 29 QUADRA DE TÊNIS | 39 VESTIÁRIO FEMININO | 49 ACADEMIA | |
| 10 PREVISÃO DE POMAR | 20 RAIA | 30 MINICAMPO DE FUTEBOL | 40 VESTIÁRIO PCD | 50 JOGOS | |

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:	15.309,37 M ²
Nº DE TORRES:	02
Nº DE PAVIMENTOS:	TÉRREO + 19 PAV. + ED. GARAGEM
Nº TOTAL DE UNIDADES:	304
UNIDADES POR ANDAR:	08
ELEVADORES:	03
Nº TOTAL DE VAGAS:	384

TIPO	METRAGEM
2QS PONTAS:	66,07 M ²
2QS MEIO:	64,36 M ²
2QS MEIO:	64,45 M ²
2Q - PCD - 10 UNIDADES:	103 A 503 DOS BLOCOS 1 E 2

MRV&CO

A nossa história começa muito antes da nossa marca.

Fazemos parte da MRV&Co. Um grupo global que, com 40 anos de história, transformou a vida de milhares de pessoas, oferecendo diversas soluções de moradia no Brasil e nos Estados Unidos.

Ancorada pela solidez desse grupo, a Sensia já nasce grande com um landbank de mais de 1 bilhão de reais totalmente focado no segmento de médio padrão em todo o Brasil.



- Mais de 1 milhão de clientes em 40 anos de história
- Ampla expertise no mercado imobiliário
- Valores inegociáveis
- Solidez financeira
- Presente em mais de 160 cidades brasileiras e nos Estados Unidos

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

MEUSENSIA.COM.BR