



SENSIA
HORIZON

SENSIA

INCORPORADORA

VIVER EM
UM SENSIA
É VIVER
DO SEU JEITO.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os momentos da sua vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade, exclusividade e uma experiência única.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo, em um espaço pensado para entregar tudo o que você deseja, dentro e fora de casa, em um bairro que traduz o seu estilo e o seu jeito de ver a vida.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

SENSIA
HORIZON

VIVA O BOA VISTA DO SEU JEITO

JÁ IMAGINOU VIVER A 2 MINUTOS CAMINHANDO DO PARQUE BACACHERI? QUEM ESCOLHE VIVER NO **SENSIA HORIZON**, NÃO PRECISA IMAGINAR.

Aqui você pode viver a vida ao ar livre, em contato com a natureza, sem deixar de lado o jeito urbano versátil do Boa Vista.

Frequente lojas e restaurantes mais descolados do bairro pertinho de casa, ou relaxe na sua varanda, tomando um café quentinho. E pra quem não sabe se coloca o treino em dia ou dá um mergulho na piscina, não precisa escolher. Aqui você faz os dois, não importa o clima: a piscina é coberta e aquecida.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Horizon tem tudo o que você precisa para encontrar seu lugar no mundo.

Pronto pra viver o Boa Vista do seu jeito?



► LOCALIZAÇÃO

VIVA A PRATICIDADE E A COMODIDADE.

O Sensia Horizon está localizado em um dos melhores bairros de Curitiba. O seu lugar no mundo perto de tudo, te conectando ao que há de melhor.



3 MIN. DA AV. PARANÁ



6 MIN. DO CARREFOUR
HIPERMERCADO CABRAL



2 MINUTOS CAMINHANDO
DO PARQUE BACACHERI



PRÓXIMO A BARES E
RESTAURANTES

SENSIA HORIZON:
RUA ALBERTO POTIER,
S/N - BOA VISTA



SENSIA
HORIZON

AV. PARANÁ

VIVA SEU NOVO ENDEREÇO.

🏠 2 E 3 QUARTOS COM SUÍTE

👨‍🍳 VARANDA GOURMET

🏠 SALA E COZINHA INTEGRADAS

🚗 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

🏠 PLANTAS E ACABAMENTOS PERSONALIZÁVEIS

★ EXCELENTE ACABAMENTO PADRÃO





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.





Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ VARANDA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

▶ QUARTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

ESPAÇOS
EXCLUSIVOS PARA
O SEU BEM-ESTAR.

Tudo que você precisa e deseja foi
projetado para proporcionar qualidade
de vida e conforto excepcional.



► COWORKING



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE.

Área de lazer premium, preparada para as delícias do verão e do inverno, equipada e pronta para usar.

- ACADEMIA COBERTA
- FITNESS DESCOBERTO
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAYGROUND
- PISTA DE CAMINHADA
- QUADRA RECREATIVA
- PET PLACE
- ESPAÇO KIDS



► PISCINAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► PISTA DE CAMINHADA



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► FITNESS DESCOBERTO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

► SALÃO DE FESTAS



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

VIVA A PERSONALIZAÇÃO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o seu Sensia do seu jeito, respeitando as suas necessidades e desejos, para que a vida aqui seja como você sempre quis.

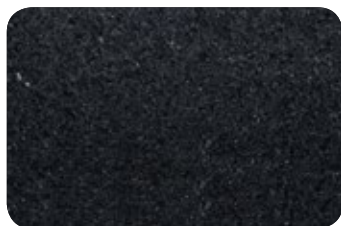


► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE.

Nossas plantas são versáteis para você viver o Sensia Horizon de um jeito único: o seu.

Para um ambiente de trabalho em casa com estilo, personalize seu Home Office. Mas se preferir uma noite de cinema, amplie sua sala com a remoção de paredes, proporcionando espaço para um sofá que combine com seu requinte pessoal.

Em nossos projetos, as paredes removíveis garantem mais versatilidade para acolher todos os momentos da sua vida, não importam quais sejam eles.



▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 104 - TÉRREO - TORRE 01



-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

73^{m²}_{,89}

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 102 - TÉRREO - TORRE 01

- ▨ PAREDES EM DRYWALL
- PAREDES EM ALVENARIA DE VEDAÇÃO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. PONTA

73,89 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

3 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 202 - TORRE 01



-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ PLANTA

PLANTA
APTO. MEIO

60,58 m²

METRAGEM DE
ÁREA COBERTA

2 QUARTOS
COM SALA
E VARANDA



SENSIA HORIZON - APTO 204 - TORRE 01



-  PAREDES EM DRYWALL
-  PAREDES EM CONCRETO



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------|
| 01 GALERIA COBERTA | 04 CASA DE MÁQUINA |
| 02 INSTALAÇÃO SANITÁRIA | 05 PROJEÇÃO BACIA DE REÚSO |
| 03 COPA | 06 PROJEÇÃO BACIA DE RETENÇÃO |
| ↔ ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | |



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

▶ IMPLANTAÇÃO LAZER



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO LAZER E TORRES

- ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA

- | | | | |
|------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 01 PISTA DE CAMINHADA | 07 COPA SALÃO DE FESTAS | 13 ACADEMIA | 19 PISCINA INFANTIL |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 08 ESPAÇO KIDS | 14 DEPÓSITO ACADEMIA | 20 CASA DE MÁQUINAS |
| 03 COWORKING | 09 PLAYGROUND | 15 QUADRA RECREATIVA | 21 REFEITÓRIO APOIO |
| 04 LAVANDERIA | 10 GOURMET MULTIMÍDIA | 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 22 ADMINISTRAÇÃO/TELECOM |
| 05 PET PLACE | 11 PRAÇA ESPAÇO DE CONVIVÊNCIA | 17 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER PCD | 23 DEPÓSITO MATERIAL DE LIMPEZA |
| 06 SALÃO DE FESTAS | 12 FITNESS DESCOBERTO | 18 PISCINA ADULTO | 24 VESTIÁRIO PCD APOIO |

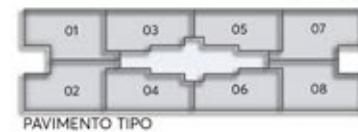


Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

► IMPLANTAÇÃO TÉRREO



SENSIA HORIZON - IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | | |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------------|
| 01 ECLUSA | 07 CASA DE MÁQUINAS | ENTRADA DE PEDESTRE |
| 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL | 08 CAIXA D'ÁGUA | ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS |
| 03 GUARITA | 09 ÁREA TÉCNICA | ACESSO SERVIÇO |
| 04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA | 10 LIXO COBERTO | SAÍDA DE EMERGÊNCIA |
| 05 LOCKER | 11 LIXO DESCOBERTO | |
| 06 LOBBY | 12 GÁS | |



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

EDIFÍCIO GARAGEM

- 01 PREVISÃO APOIO PCD
- 02 CIRCULAÇÃO VERTICAL
- 03 ÁREA TÉCNICA
- 04 BICICLETÁRIO
- ACESSO TORRE
- BOX



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 2º PAVIMENTO GARAGEM



SENSIA HORIZON IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO GARAGEM

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, os objetos, os revestimentos e os demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o memorial descritivo. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas.

*A flexibilização das plantas e alteração dos acabamentos e pacotes de tecnologia serão vendidas e cobradas separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Consulte nosso consultor para saber todos os detalhes. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos.

FICHA TÉCNICA

RI **R-20-62.514**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **5.460,00 M²**

Nº DE TORRES **2 TORRES**

Nº DE PAVIMENTOS **TORRE 01: 14 PAVIMENTOS |
TORRE 02: 17 PAVIMENTOS | + 3 PAVIMENTOS
DO EDIFÍCIO GARAGEM + LAZER**

Nº TOTAL DE UNIDADES **248**

UNIDADES POR ANDAR **8 POR ANDAR**

METRAGEM DO APARTAMENTO **3QSV: 73,89 M² PONTA
2QSV: 60,58M² MEIO | 1QV: 45,60 M²**

RUA ALBERTO POTIER, S/N | BOA VISTA - CURITIBA-PR

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

Uma empresa
MRV&CO

O SEU LUGAR, DO SEU JEITO.

CENTRO DE EXPERIÊNCIAS:

AV. SETE DE SETEMBRO, N° 6837 - BATEL - CURITIBA/ PR

EMPREENDIMENTO:

RUA ALBERTO POTIER, S/N – BOA VISTA

Imagens ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do contrato. O empreendimento e suas unidades serão entregues conforme o Memorial Descritivo. Imagens sujeitas a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e às compatibilizações técnicas. A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber todos os detalhes. RI: R-20-62.514.