

# SENSIA

TAQUARAL



**SENSIA**  
INCORPORADORA

VIVER EM  
UM SENSIA  
É VIVER  
DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo.

Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que você sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.



imagem ilustrativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# VIVA O TAQUARAL DO SEU JEITO.

S E N S I A  
TAQUARAL

**Já imaginou abrir a janela e ver o verde  
do Parque Taquaral?**

**Quem escolhe viver em um Sensia não precisa imaginar.**

Aqui você pode viver uma vida saudável sem sair de casa ou praticando exercícios na maior área verde da cidade.

Dá pra viver o pôr-do-sol com os amigos em um happy hour na varanda ou jogando mais uma partida de Beach Tennis.

E, claro, viver a gastronomia nos melhores bares e restaurantes ou sendo o chef da sua cozinha.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Taquaral tem tudo o que você precisa.

**Pronto pra viver o Taquaral do seu jeito?**



imagem ilustrativa

## ► LOCALIZAÇÃO



VIVA A  
PRACTICIDADE  
DO SEU JEITO.

O **Sensia Taquaral** é um empreendimento localizado a apenas 3 minutos do Parque Taquaral. Perto de tudo, principalmente da qualidade de vida.

RUA RODOLFO NORONHA, N°47  
JARDIM NOSSA SRA. AUXILIADORA  
CAMPINAS, SP



A 3 min do  
Parque Taquaral



A 4 min da maior  
ciclovia de Campinas



Próximo a bares  
e restaurantes



Área verde  
preservada

## ► LOCALIZAÇÃO



## ► VISTA AÉREA



# VIVA SEU NOVO ENDEREÇO DO SEU JEITO.

- 🛏 2 dormitórios com suíte
- ▢ Varanda Gourmet
- 🏢 Apartamentos de 61 m<sup>2</sup>, 63 m<sup>2</sup> e 122 m<sup>2</sup>
- 🚗 1 ou 2 vagas de garagem
- ▣ Planta personalizável



imagem ilustrativa

► SALA E COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► SALA E COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► VARANDA GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► VARANDA GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► SUÍTE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► QUARTO



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► QUARTO OFFICE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## ► COBERTURA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## ► COBERTURAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA O  
LAZER E A  
COMODIDADE  
DO SEU JEITO.

- Playground
- Academia
- Quadra Beach Tennis
- Piscina
- Espaço Kids
- Espaço Home Office
- Sauna
- Spa



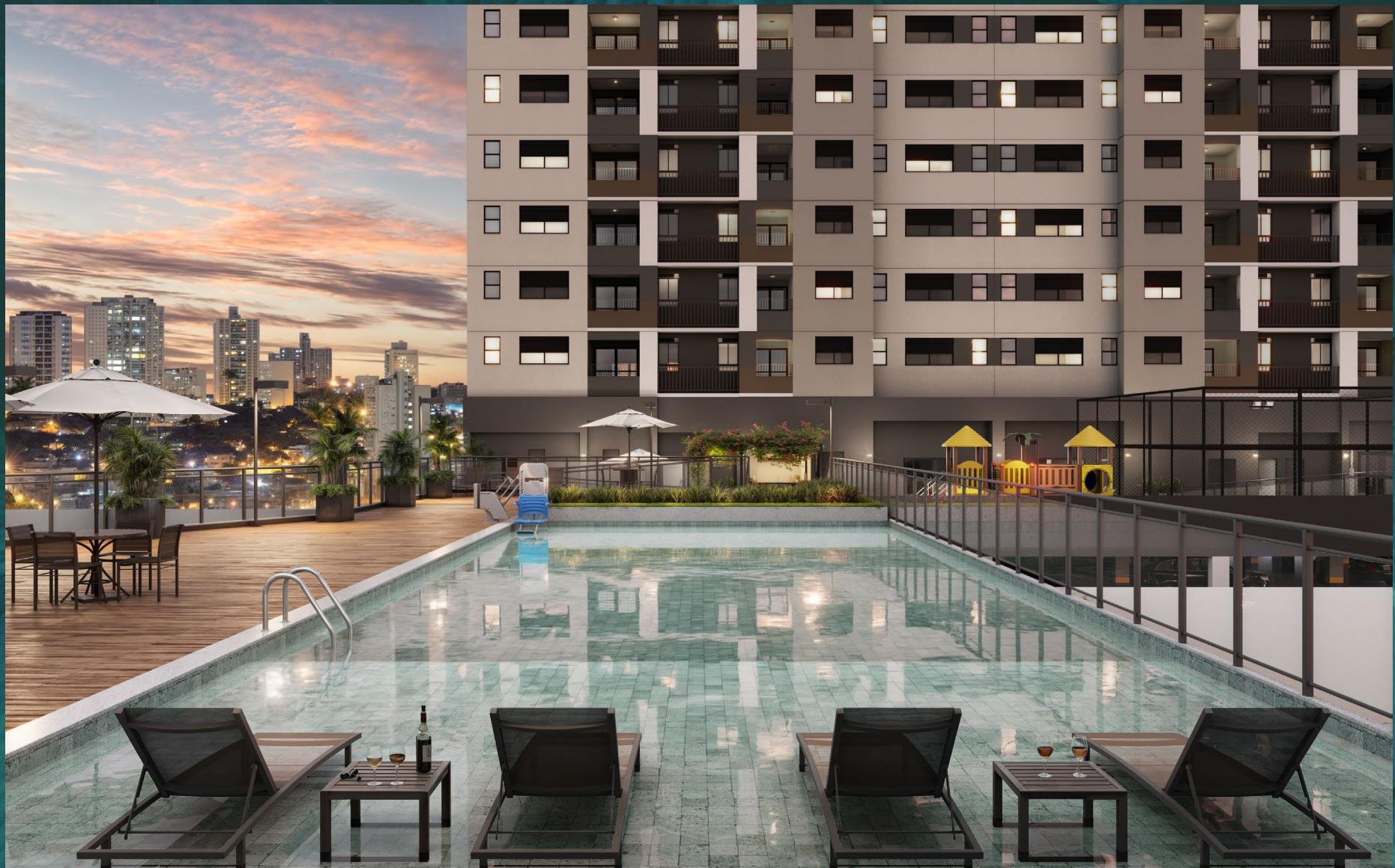
imagem ilustrativa

► PISCINA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► PISCINA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► QUADRA DE BEACH TENNIS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► ACADEMIA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► ESPAÇO HOME OFFICE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA  
CELEBRAR  
DO SEU JEITO.

- Salão de Festas
- Playground
- Praça



imagem ilustrativa

► SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

# VIVA A PERSONALIZAÇÃO DO SEU JEITO.

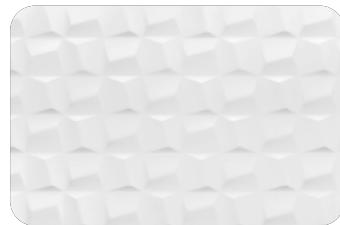
Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Taquaral com sua cara. Respeitando suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.



imagem ilustrativa

► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

**REVESTIMENTOS**



**BANCADAS**



**PISOS**



**LOUÇAS**



**METAIS**



# VIVA A FLEXIBILIDADE DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia.

- **Trabalhar de casa?**  
Capriche no Home Office.
- **Gosta mesmo é de um filminho?**  
Tire uma parede e crie espaço para um sofazão.
- **Nossos projetos têm paredes removíveis. Isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**



imagem ilustrativa

## ► PLANTA

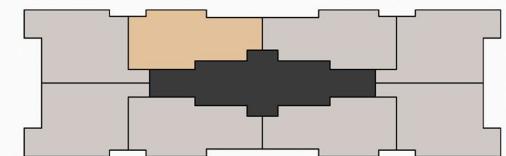
PLANTA  
APTO. MEIO

61 m<sup>2</sup>,17



### SENSIA TAQUARAL – APTO 506

- PAREDES EM ALVENARIA ESTRUTURAL
- PAREDES EM DRYWALL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► P L A N T A

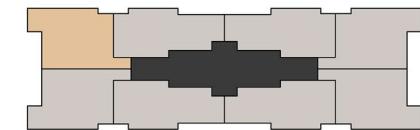
PLANTA  
APTO. PONTA

63<sup>m<sup>2</sup></sup>,22



SENSIA TAQUARAL – APTO 508

- PAREDES EM ALVENARIA ESTRUTURAL
- PAREDES EM DRYWALL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► PLANTA

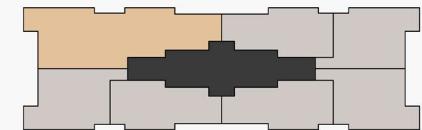
PLANTA  
APTO. COBERTURA

**122** m<sup>2</sup>  
**,32**



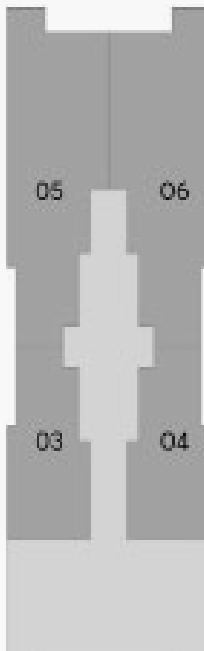
SENSIA TAQUARAL – APTO 1506

■ PAREDES EM ALVENARIA ESTRUTURAL  
■ PAREDES EM DRYWALL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## ► IMPLANTAÇÃO



PAV. TIPO



SENSIA TAQUARAL - PILOTIS LAZER

- |                                     |                          |                       |                                      |                              |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| (1) SALÃO DE FESTAS                 | (11) ESPAÇO HOME OFFICE  | (21) SAUNA            | (31) CASA DE MÁQUINAS PISCINA        | (41) ADMINISTRAÇÃO / TELECOM |
| (2) COPIA MILHÃO DE FOTOS           | (12) ALMOÇADAS           | (22) CASA DE MÁQUINAS | (32) PLEXIBRILHO                     |                              |
| (3) INSTALAÇÃO SANITÁRIA, PCD LAZER | (13) VESTUÁRIO LAZER     | (23) PRAÇA            | (33) GUARDIA BEACH TENNIS            |                              |
| (4) INSTALAÇÃO SANITÁRIA, LAZER     | (14) VESTUÁRIO PCD LAZER | (24) PISCINA INFANTIL | (34) DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA |                              |
| (5) ESPAÇO KIDS                     | (15) ESPAÇO HAPPY HOUR   | (25) PISCINA ADULTO   | (35) VESTUÁRIO PCD JUVENTUDE         |                              |
| (6) SALA DE REUNIÃO                 | (16) DUCHA               | (26) DUCHA PISCINA    | (36) REPTÓRIO APOIO                  |                              |

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## ► IMPLANTAÇÃO



SENSIA TAQUARAL - IMPLANTAÇÃO SUBSOLO

- ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO PESSOAS
- ACESSO TORRE
- ACESSO SERVIÇOS
- ACESSO LIXO

- ① ÁREA TÉCNICA
- ② CASA DE BOMBEIROS
- ③ RESERVATÓRIO ÁGUA
- ④ PROJEÇÃO RESERVAÇÃO DE RETENÇÃO
- ⑤ PRIMARIA VIDA CÁBEO ELÉTRICO
- ⑥ BICICLETA RIO

- ⑦ CASA DE MÁQUINAS
- ⑧ ÁREA TÉCNICO
- ⑨ GUARITA
- ⑩ INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA
- ⑪ LOBBY
- ⑫ CELULA DE SEGURANÇA



IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO

- LOCAIS
- LIXO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

## FICHA TÉCNICA

RI	<b>R.03/159.665</b>
ÁREA TOTAL DO TERRENO	<b>3.139,41 M<sup>2</sup></b>
N° DE TORRES	<b>1</b>
N° DE PAVIMENTOS	<b>PILOTIS + 15 PAVIMENTOS; EDIFÍCIO-GARAGEM COM 2 PAVIMENTOS</b>
N° TOTAL DE UNIDADES	<b>108</b>
UNIDADES POR ANDAR	<b>2º AO 14º: 8 APTOS POR ANDAR 15º: 4 APTOS</b>
METRAGEM DO APARTAMENTO	<b>2QSV: 63,22 M<sup>2</sup> PONTA 61,17 M<sup>2</sup> MEIO 122,32 M<sup>2</sup> COBERTURA</b>

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

Quando previstos medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, wi-fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos os aparelhos e a instalação dos mesmos, sendo essa responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará por meio da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para o empreendimento.

Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber mais detalhes.

# SENSIA

INCORPORADORA

UMA EMPRESA  
**MRV&CO**

SEU LUGAR, DO SEU JEITO

**LOJA:**

Rua Maria Monteiro, nº 956  
Cambuí - Campinas, SP

**EMPREENDIMENTO:**

Rua Rodolfo Noronha, nº 47  
Jardim Nossa Sra. Auxiliadora - Campinas, SP

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R.03/159.665.