

SENSIA

TAQUARAL



SENSIA
INCORPORADORA

VIVER EM UM SENSIA É VIVER DO SEU JEITO.

A Sensia nasceu para fazer cada pessoa encontrar o seu lugar no mundo. Em um espaço que foi pensado para atender tudo o que você sempre quis dentro de casa e fora dela, no bairro que traduz o seu estilo e jeito de ver a vida.

Somos uma incorporadora do segmento de médio padrão com alcance nacional. Desenvolvemos projetos com amplas possibilidades de personalização e flexibilidade para acolher todos os melhores momentos da vida. Pensamos em cada detalhe para trazer qualidade e uma experiência única.



imagem ilustrativa



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA O TAQUARAL DO SEU JEITO.

SENSIA
TAQUARAL

Já imaginou abrir a janela e ver o verde do Parque Taquaral?

Quem escolhe viver em um Sensia não precisa imaginar.

Aqui você pode viver uma vida saudável sem sair de casa ou praticando exercícios na maior área verde da cidade.

Dá pra viver o pôr-do-sol com os amigos em um happy hour na varanda ou jogando mais uma partida de Beach Tennis.

E, claro, viver a gastronomia nos melhores bares e restaurantes ou sendo o chef da sua cozinha.

Seja qual for o seu jeito de viver, o Sensia Taquaral tem tudo o que você precisa.

Pronto pra viver o Taquaral do seu jeito?



► LOCALIZAÇÃO



VIVA A PRATICIDADE DO SEU JEITO.

O **Sensia Taquaral** é um empreendimento localizado a apenas 3 minutos do Parque Taquaral. Perto de tudo, principalmente da qualidade de vida.

**RUA RODOLFO NORONHA, N°47
JARDIM NOSSA SRA. AUXILIADORA
CAMPINAS, SP**



**A 3 min do
Parque Taquaral**



**A 4 min da maior
ciclovias de Campinas**



**Próximo a bares
e restaurantes**



**Área verde
preservada**

► LOCALIZAÇÃO



► VISTA AÉREA



VIVA SEU NOVO ENDEREÇO DO SEU JEITO.

🚩 2 dormitórios com suíte

🏠 Varanda Gourmet

🏠 Apartamentos de 61 m², 63 m² e 122 m²

🚗 1 ou 2 vagas de garagem

🏠 Planta personalizável



► SALA E COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► SALA E COZINHA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► VARANDA GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► VARANDA GOURMET



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► QUARTO OFFICE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA O LAZER E A COMODIDADE DO SEU JEITO.

- Playground
- Academia
- Quadra Beach Tennis
- Piscina
- Espaço Kids
- Espaço Home Office
- Sauna
- Spa





As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► QUADRA DE BEACH TENNIS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

▶ ESPAÇO HOME OFFICE



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VIVA CELEBRAR DO SEU JEITO.

- Salão de Festas
- Playground
- Praça



► SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

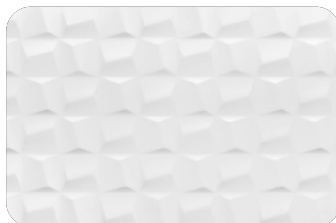
VIVA A PERSONALIZAÇÃO DO SEU JEITO.

Para traduzir o seu estilo em cada canto do seu novo apartamento, oferecemos uma consultoria gratuita com profissionais qualificados para atendê-lo e ajudá-lo a deixar o Sensia Taquaral com sua cara. Respeitando suas necessidades e desejos para que viver aqui seja como você sempre sonhou.

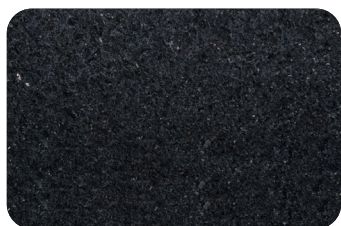


► ITENS DE PERSONALIZAÇÃO

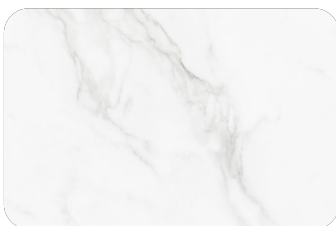
REVESTIMENTOS



BANCADAS



PISOS



LOUÇAS



METAIS



VIVA A FLEXIBILIDADE DO SEU JEITO.

Nossas plantas são flexíveis para você escolher o seu jeito de viver o seu Sensia.

- **Trabalhar de casa?**
Capriche no Home Office.
- **Gosta mesmo é de um filminho?**
Tire uma parede e crie espaço para um sofázão.
- **Nossos projetos têm paredes removíveis. Isso garante flexibilidade para acolher qual é o seu momento de vida no seu novo lar.**





► PLANTA

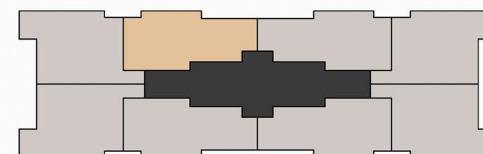
PLANTA
APTO. MEIO

61^{m²}
,17



SENSIA TAQUARAL – APTO 506

-  PAREDES EM ALVENARIA ESTRUTURAL
-  PAREDES EM DRYWALL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► PLANTA

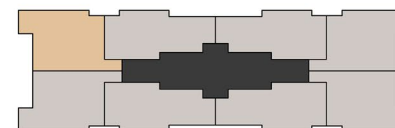
PLANTA
APTO. PONTA

63^{m²}
,22



SENSIA TAQUARAL – APTO 508

- PAREDES EM ALVENARIA ESTRUTURAL
- PAREDES EM DRYWALL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► PLANTA

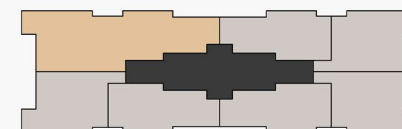
PLANTA
APTO. COBERTURA

122 m²
,32



SENSIA TAQUARAL – APTO 1506

- PAREDES EM ALVENARIA ESTRUTURAL
- ▨ PAREDES EM DRYWALL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

► IMPLANTAÇÃO



- | | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 01 SALÃO DE FESTAS | 07 ESPAÇO HOME OFFICE | 15 SAUNA | 21 CASA DE MÁQUINAS PISCINA | 28 ADMINISTRAÇÃO / TELECOM |
| 02 COPIA SALÃO DE FESTAS | 08 ACADÊMIA | 16 CASA DE MÁQUINAS | 22 PLAYGROUND | |
| 03 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD LAZER | 09 VESTIÁRIO LAZER | 17 PERÇA | 23 QUADRA BEACH TENNIS | |
| 04 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER | 10 VESTIÁRIO PCD LAZER | 18 PISCINA INFANTE | 24 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA | |
| 05 ESPAÇO KIDS | 11 ESPAÇO HAPPY HOUR | 19 PISCINA ADULTO | 25 VESTIÁRIO PCD APOIO | |
| 06 SALA DE REUNIÃO | 12 DUCHA | 20 DUCHA PISCINA | 26 REPOSITÓRIO APOIO | |

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

▶ IMPLANTAÇÃO



SENSIA TAQUARAL - IMPLANTAÇÃO SUBSOLO



- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> ÁREA TÉCNICA | <input checked="" type="checkbox"/> CASA DE MÁQUINAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> CASA DE BOMBA | <input checked="" type="checkbox"/> ARCO TÉCNICO |
| <input checked="" type="checkbox"/> RESERVOIRIO AGUA | <input checked="" type="checkbox"/> GUARITA |
| <input checked="" type="checkbox"/> PROJECÇÃO RESERVOIRIO DE RETENÇÃO | <input checked="" type="checkbox"/> INSTALAÇÃO SANITÁRIA GUARITA |
| <input checked="" type="checkbox"/> PRESSÃO VÁZUA CARGO ELÉTRICO | <input checked="" type="checkbox"/> LOBBY |
| <input checked="" type="checkbox"/> BICICLETÁRIO | <input checked="" type="checkbox"/> CÉLULA DE SEGURANÇA |



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- ☐ LOCKER
☐ LEXIS

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

FICHA TÉCNICA

RI **R.03/159.665**

ÁREA TOTAL DO TERRENO **3.139,41 M²**

Nº DE TORRES **1**

Nº DE PAVIMENTOS **PILOTIS + 15 PAVIMENTOS;
EDIFÍCIO-GARAGEM COM
2 PAVIMENTOS**

Nº TOTAL DE UNIDADES **108**

UNIDADES POR ANDAR **2º AO 14º: 8 APTOS POR ANDAR
15º: 4 APTOS**

METRAGEM DO APARTAMENTO **2QSV: 63,22 M² PONTA
61,17 M² MEIO
122,32 M² COBERTURA**

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e os materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.

A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.

Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.

Quando previstos medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, wi-fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos os aparelhos e a instalação dos mesmos, sendo essa responsabilidade do cliente e/ou condomínio.

Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.

A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.

Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará por meio da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e do condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.

Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para o empreendimento.

Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.

A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.

A flexibilização das plantas, a alteração dos acabamentos e o pacote de tecnologia serão vendidos e cobrados separadamente. A venda somente será iniciada após a assinatura do contrato. As opções de personalização estão condicionadas ao prazo da obra. Fale com um consultor para saber mais detalhes.

SENSIA

INCORPORADORA

UMA EMPRESA
MRV&CO

SEU LUGAR, DO SEU JEITO

LOJA:

Rua Maria Monteiro, nº 956
Cambui - Campinas, SP

EMPREENDIMENTO:

Rua Rodolfo Noronha, nº 47
Jardim Nossa Sra. Auxiliadora - Campinas, SP

Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, os equipamentos e os itens decorativos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e as cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso, em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. Contrato padrão e demais condições estão disponíveis em nosso Plantão de Vendas. RI nº R.03/159.665.